

studio cabine entièrement rénové, proche des remontées mécaniques.

EXCLUSIF



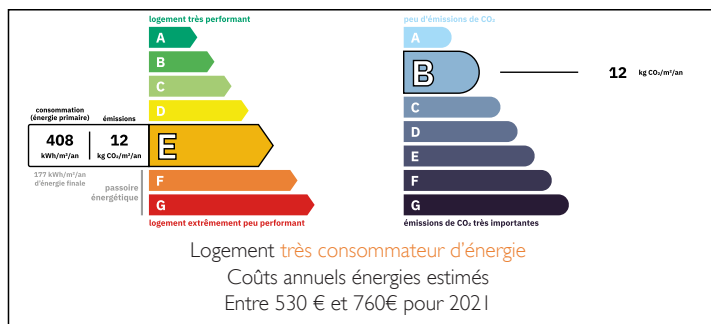
INFORMATION

Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	19 m2
Exterieur:	4 m2

RÉSUMÉ

Ce studio cabine entièrement rénové est idéalement situé à 100m de la remontée Super Venosc. Bien agencé et fonctionnel, il dispose d'un balcon avec une petite vue sur les montagnes. Le coin montagne comprend des lits superposés, permettant au studio de loger 4 personnes, ce qui en fait un excellent investissement locatif. Situé dans un quartier calme, il est à 5 min à pied des restaurants et magasins de ski. Parfait pour un usage personnel ou pour générer des revenus locatifs.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Ce charmant studio cabine aux 2 Alpes a été entièrement rénové et offre un agencement confortable et pratique. L'espace de vie principal est lumineux et fonctionnel, s'ouvrant sur un balcon avec une petite mais agréable vue sur les montagnes.

Le coin montagne dispose de lits superposés, idéal pour les familles, permettant au studio de loger jusqu'à 4 personnes. La cuisine est moderne et bien équipée, et l'espace de vie est optimisé pour créer dans un petit espace un coin salon très cosy.

Situé à seulement 100 m des remontées mécaniques de super Venosc, il offre un accès rapide aux pistes. L'arrêt de la navette gratuite des deux alpes passe tout les quarts d'heure au pied de la résidence. L'appartement est proche des restaurants, magasins de ski et autres commodités qui sont à seulement à 7 minutes à pied, tout en étant situé dans un quartier calme et paisible, il offre un parfait équilibre entre praticité et tranquillité.

Ce bien représente un excellent investissement locatif, alliant emplacement privilégié, agencement fonctionnel et rénovations modernes. Idéal pour une utilisation personnelle ou pour générer des revenus locatifs.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 794 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Copropriété de 120 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 794€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>