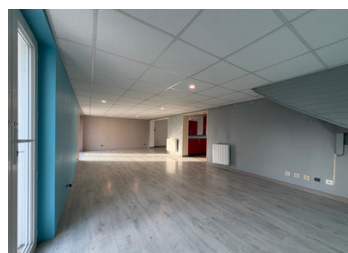


Maison Traditionnelle avec 4 chambres sur terrain de 1942m², proche du centre historique d'Excideuil.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Excideuil
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	115 m ²
Terrain:	1942 m ²

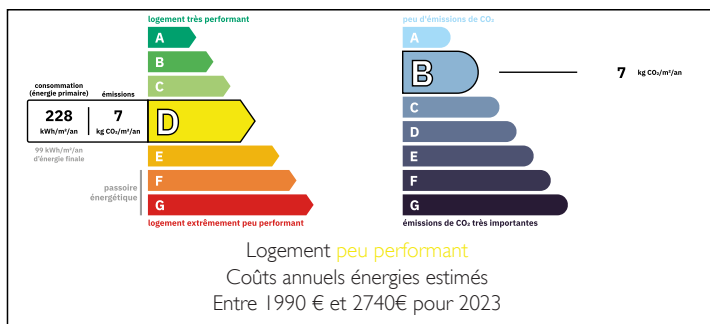
RÉSUMÉ

Maison située sur la commune d'Excideuil à seulement 3 minutes à pied des commerces et du centre historique, la maison est entourée d'un terrain de 1942m², plat avec abris de jardin.

L'électricité a été refaite ainsi que les menuiseries en doubles vitrages, assainissement individuel récemment refait, toiture en bon état.

La maison est habitable immédiatement mais un rafraichissement serait le bienvenu!!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose d'une entrée desservant une grande pièce à vivre avec cuisine aménagée, rangement et cellier/buanderie.

A l'étage:

Un dégagement desservant 4 chambres et une pièce pouvant servir d'une cinquième chambre.

Une salle de bain et un WC séparé.

Maison à visiter sans tarder!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES