

## Maison individuelle à rénover avec grange



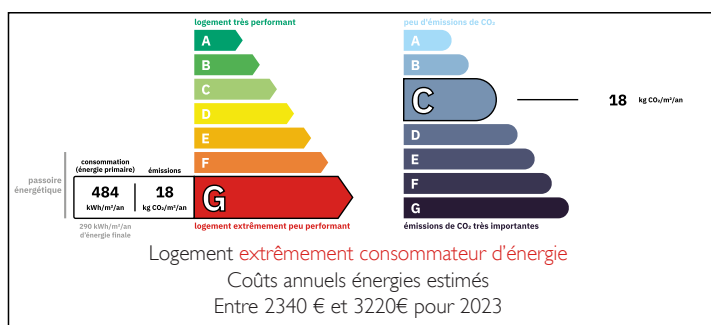
## INFORMATION

Ville:	Parnac
Département:	Indre
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	58 m2
Terrain:	3315 m2

## RÉSUMÉ

Cette maison individuelle, qui nécessite une rénovation complète, offre la possibilité de préserver son intimité sans être isolée.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété se situe au bout d'une impasse. L'entrée se fait par un portail ; la grange se trouve sur votre droite et la maison sur votre gauche. Un abri à bois et un espace de rangement sont également présents dans le jardin. La maison est entourée par le jardin. Elle se compose de :

Une porte d'entrée donnant sur une grande pièce avec un chauffage de type poêle à bois ancien. Des fenêtres donnent sur la façade. Trois portes partent de cette pièce. La première descend deux marches vers la cuisine, qui est attenante à une salle d'eau avec WC séparés. La deuxième porte mène à la cave. La dernière porte donne sur une pièce qui servait autrefois de chambre. Un grenier s'étend sur toute la longueur de la maison et est actuellement accessible par un escalier extérieur en pierre situé sur le côté. La fosse septique est non conforme (mais fonctionnelle).

Un projet qui pourrait donner naissance à une charmante maison. La propriété se situe à 5 km de Saint-Benoît-du-Sault, avec son grand supermarché et toutes les commodités, à 21 km d'Argenton-sur-Creuse, une charmante ville plus importante,

qui compte plusieurs supermarchés et toutes les commodités, notamment une gare avec une liaison directe à grande vitesse vers Paris, à 51 km de Châteauroux, avec son grand hôpital et toutes les commodités, et à seulement 75 km de Limoges et son aéroport. Les distances sont approximatives.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 254 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES