

Une maison en pierre avec 2 chambres, 88 m habitables, un hangar et 2 granges, située dans un hameau calme



INFORMATION

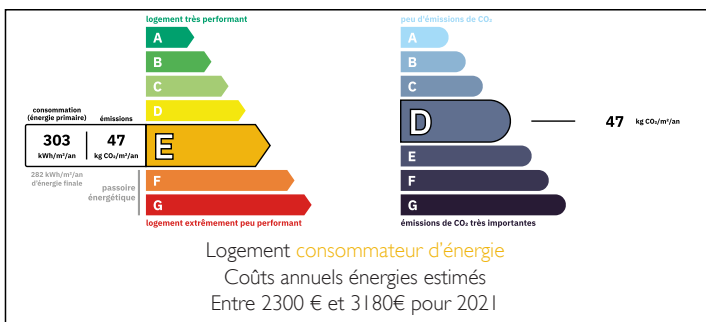
Ville:	Chirac
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	86 m2
Terrain:	1395 m2

RÉSUMÉ

Une maison en pierre de Charente Limousine avec une cuisine, un salon, une salle d'eau au rez-de-chaussée, et 2 chambres à l'étage. Des granges et un hangar. Beaucoup de potentiel pour une rénovation. Une parcelle de jardin supplémentaire dans le hameau. Proche de Chabonais et Confolens avec toutes les commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : un salon avec un poêle à bois insert de 20 m², une cuisine de 21 m² avec un poêle à bois, l'escalier menant à l'étage, une salle de bains et w.c. de 5,2 m².

À l'étage : une chambre 21,6 m² et deuxième chambre 21,6 m².

Chauffage central au fioul. À l'extérieur, il y a un espace de stockage de 9 m², une espace technique de 3,2 m² et deux granges de 140 m² et 106 m². Un jardin supplémentaire de 450m² dans le hameau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 746 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES