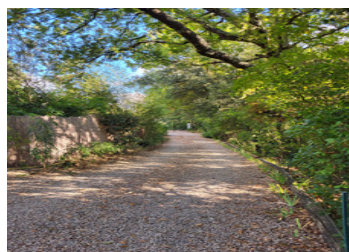


Belle propriété à Cotignac avec 4 chambres, piscine, jardins et garage, calme et tranquille



INFORMATION

Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	157 m ²
Terrain:	2365 m ²

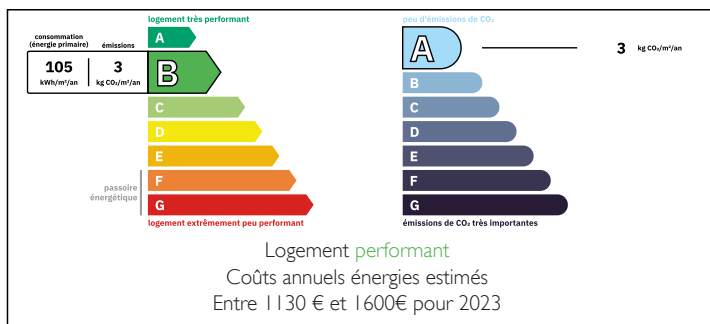
RÉSUMÉ

Charmante maison à Cotignac, offrant 4 chambres, un jardin, une piscine, un garage et un parking couvert. Nichée au cœur d'un magnifique jardin de 1 976 m² planté d'oliviers et de plantes méditerranéennes, elle garantit calme et intimité, avec une vue dégagée sur la campagne environnante.

Au rez-de-chaussée : un spacieux séjour, une cuisine ouverte sur la salle à manger, une suite parentale et une deuxième chambre. À l'étage : deux autres chambres, une salle de bains et un bureau/bibliothèque.

Cotignac est un village de renommée internationale, considéré comme l'un des plus beaux de France. Il offre un large éventail de services et commodités, notamment un marché hebdomadaire, des commerces, des restaurants, une école, des boulangeries, des galeries d'art, une pharmacie, un cinéma, un cabinet médical, etc. Les aéroports TGV d'Aix-en-Provence, de Marseille et de Nice sont à

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villa à Cotignac, située entre les Gorges du Verdon et la Côte d'Azur.

À proximité du village et de toutes les commodités, charmante maison provençale nichée au cœur d'un superbe jardin de 1 976 m² planté d'oliviers et de plantes méditerranéennes. Calme et intimité assurées, avec une vue dégagée sur la campagne environnante.

À l'extérieur, une belle piscine avec de grandes terrasses, un garage et un parking couvert. L'intérieur de la maison comprend : une entrée, un vaste séjour/salle à manger avec cheminée. Cette pièce lumineuse s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud. Cuisine ouverte équipée, cellier, pergola avec cuisine d'été ombragée et propice à la détente, une confortable chambre principale avec placards, terrasse ensoleillée, salle d'eau avec WC et une autre chambre. À l'étage : un petit salon avec bibliothèque, une chambre spacieuse donnant sur une terrasse ensoleillée (comme la bibliothèque), un dressing, une chambre supplémentaire et une salle de bains avec WC.

En parfait état, décorée avec goût, matériaux de qualité, volumes généreux et harmonieux. Cette charmante maison sera un havre de paix pour des vacances ou une résidence principale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES