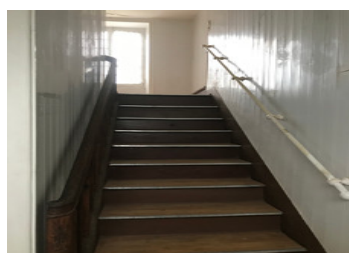


Presbytère datant du 15ème siècle, dans un village très agréable, à rénover entièrement.



INFORMATION

Ville:	Vire Normandie
Département:	Calvados
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	206 m2
Terrain:	2961 m2



RÉSUMÉ

C'est une superbe propriété ancienne avec un potentiel pour être transformée en une charmante maison ou en un espace commercial.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété est située dans un village calme et agréable, entre Caen et Rennes, à une heure du port de ferry, à seulement 10 minutes de la gare avec plusieurs trains par jour vers Paris et d'autres destinations. Cette ancienne propriété en pierre se dresse majestueusement sur un terrain de 2 961 m², à 10 minutes de toutes les commodités : supermarchés, magasins, écoles, hôpitaux, pharmacies, salles de sport, espaces verts pour la marche ou le vélo, restaurants, etc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES