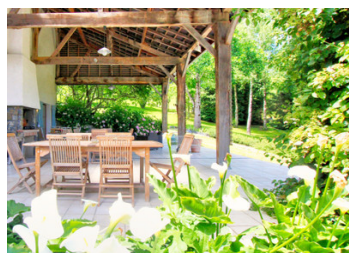
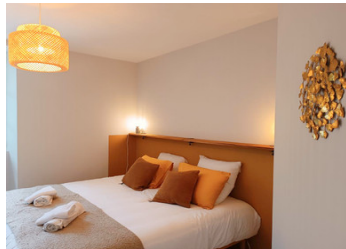
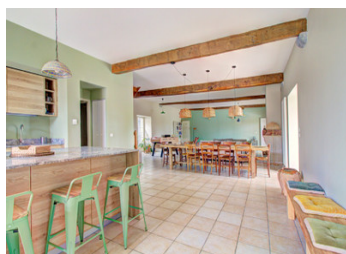
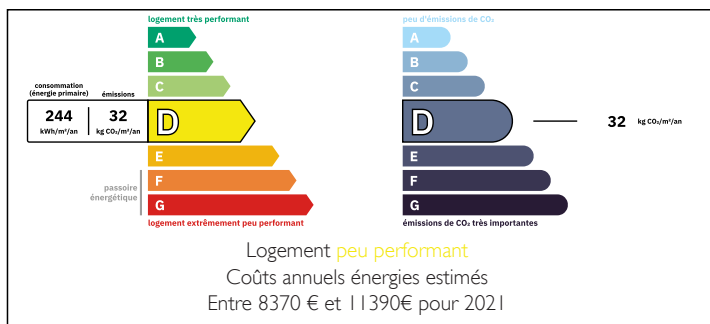


SOUS COMPROMIS - DOMAINE DE CARACTÈRE PROCHE PAU + IDÉAL PROJET D'ACCUEIL OU GRANDE MAISON DE FAMILLE...



DPE



INFORMATION

Ville:	Pau
Département:	Pyrénées-Atlantiques
Ch:	10
SdB:	7
Surface:	441 m2
Terrain:	8365 m2

RÉSUMÉ

SOUS COMPROMIS - Vous recherchez une propriété dans les Pyrénées, offrant un fort potentiel commercial?

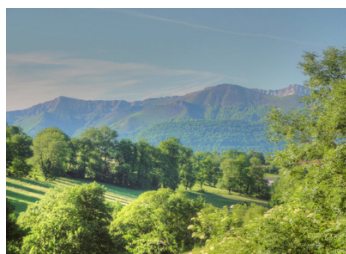
Ce domaine du XVIIe siècle a tout pour vous plaire: un charmant maison de maître avec 5 chambres, un gîte-de-groupe/B&B pouvant accueillir jusqu'à 15 personnes, des dépendances, une piscine et un parc boisé de 8365m².

Située dans la très prisée Vallée d'Ossau, au cœur du Béarn, cette propriété est idéale comme grande maison familiale ou résidence secondaire de luxe, avec la place pour accueillir vos amis et votre famille dans le gîte attendant!

Avec un vaste séjour, sa cuisine ouverte et ses cinq chambres, le gîte peut également être loué à des groupes pour des vacances ou pour des séjours plus courts style B&B.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2862 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

...

Datant du milieu du XVII^e siècle, cette élégante maison de maître avec gîte attenant bénéficie d'un cadre champêtre exceptionnel, offrant une vue panoramique sur la campagne environnante et les Pyrénées.

La propriété comprend une maison de maître en pierre (210m²), un gîte attenant (230m²) pouvant accueillir de grands groupes ou en chambres d'hôtes, ainsi que deux granges. Les bâtiments sont disposés autour d'une cour.

La maison de maître, sur trois niveaux, est actuellement occupée par les propriétaires, mais peut également être louée comme gîte pour de grands groupes. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un salon avec poêle à bois et une cuisine/salle à manger. Attenante à la cuisine se trouve une petite buanderie/chaufferie, avec une porte verrouillable donnant sur le gîte.

Les étages supérieurs abritent cinq chambres. Le premier étage comprend trois chambres, une salle de bains familiale et un WC séparé. Le deuxième étage comprend une mezzanine faisant bureau/bibliothèque, une chambre avec un petit dressing, une chambre d'amis et une salle d'eau avec WC.

Adossé à la maison de maître se trouve un superbe gîte de cinq chambres, aménagé dans une ancienne grange. Récemment rénové et redécoré par ses propriétaires actuels, ce gîte peut accueillir jusqu'à 15 personnes en toute indépendance ou en formule chambre d'hôtes pour de courts séjours. De plus, une belle cuisine ouverte a été aménagée au rez-de-chaussée, offrant un espace convivial pour les repas, les célébrations et les activités de groupe: yoga, bien-être, art, cuisine, dégustation de vins...

Le rez-de-chaussée du gîte se...