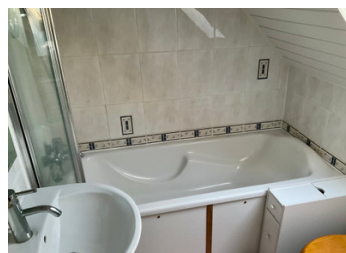


Charmante propriété indépendante à la campagne avec jardin privé clos, puits et dépendances

EXCLUSIF



INFORMATION

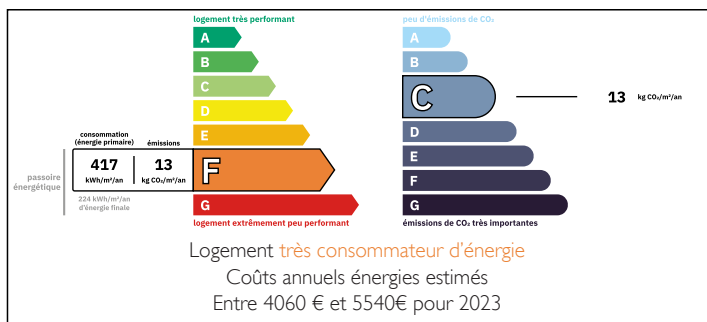
Ville:	Saint-Pardoux-les-Cards
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	5
Surface:	143 m2
Terrain:	1931 m2

RÉSUMÉ

Ce petit hameau paisible situé à quelques kilomètres de la vieille ville de Chénérailles est le cadre idéal pour cette maison qui offre de nombreuses possibilités pour générer des revenus ou disposer d'un espace de travail à domicile.

Chénérailles dispose de toutes les commodités quotidiennes dont vous pourriez avoir besoin, ainsi que d'un lac pour la pêche et la baignade, de courts de tennis, de restaurants, d'une école, de clubs et d'activités. L'accès à la route principale N145 Limoges-Montluçon se trouve à 10 minutes, permettant de rejoindre d'autres régions de France.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété traditionnelle en granit, modernisée et agrandie par les propriétaires actuels, était à l'origine une petite ferme laitière.

La maison principale est flanquée de part et d'autre d'une grange réaménagée, qui servait jusqu'à il y a quelques années de petit restaurant avec cuisine séparée, bar et toilettes adaptées aux personnes à mobilité réduite.

La maison comprend une cuisine avec une cheminée en granit, un poêle à bois et une cuisinière à bois, un salon, une salle d'eau au rez-de-chaussée et un hall intérieur menant directement à l'ancien restaurant et bar, également équipé d'une cheminée avec poêle à bois. Ces pièces pourraient facilement être utilisées comme une spacieuse salle à manger/salle familiale et une chambre avec un accès facile aux toilettes et à la salle d'eau du rez-de-chaussée.

Au premier étage, il y a deux chambres avec en suite salles de bains et au deuxième étage, un grenier aménagé comprenant une troisième chambre, une salle de bains et un dressing.

La terrasse arrière couverte est accessible depuis les anciennes portes-fenêtres du bar ou depuis la porte arrière principale. Lorsqu'elle était exploitée comme restaurant, elle offrait des places assises couvertes à l'extérieur. Il y a également une grande cuisine séparée et des réserves à gauche de la porte arrière, ainsi qu'un loft convertible.

Il y a un garage attenant avec un parking séparé à l'avant, ainsi que de petites dépendances et de jolis puits en pierre dans le jardin clos. On accède à la maison...