

Maison en ossature bois de grande qualité avec annexe indépendante dans un cadre rural paisible



INFORMATION

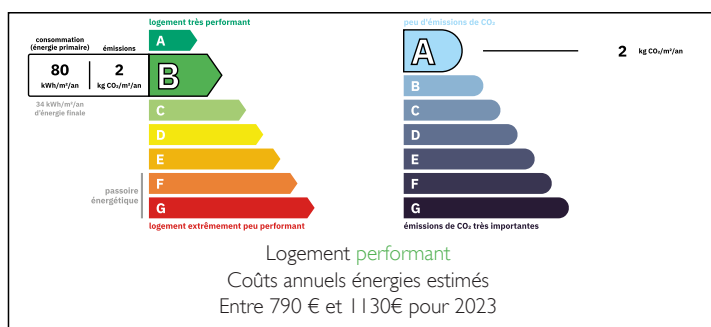
Ville:	Sérignac
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	121 m ²
Terrain:	4275 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un environnement naturel paisible, cette propriété unique séduit immédiatement par son caractère et sa qualité. Conçue avec soin et précision, elle offre de beaux volumes, des espaces lumineux et une grande flexibilité d'usage, renforcée par une structure indépendante offrant de belles perspectives d'évolution. Alliant confort, espace et polyvalence dans un cadre rural agréable, elle représente une opportunité à la fois inspirante et fonctionnelle. La description détaillée vous permettra d'en apprécier tout le potentiel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée discrètement dans son propre environnement boisé, cette superbe maison de caractère, récemment construite, semble avoir été façonnée avec douceur par le paysage qui l'entoure. Implantée sur environ 5 000 m² de terrain arboré, la propriété offre calme, intimité et un véritable lien avec la nature, tout en mettant en valeur un niveau de savoir-faire remarquable.

Une maison bois artisanale au cœur de la nature

Construite en ossature bois en Douglas, la maison séduit immédiatement par son charme et son authenticité. La qualité du travail du bois est particulièrement remarquable. L'ensemble des menuiseries intérieures – portes, rangements sur mesure, escaliers et cuisine – a été réalisé à la main par un ébéniste. Il ne s'agit pas d'éléments décoratifs, mais bien de composantes essentielles de la structure, conférant à la maison une atmosphère chaleureuse, authentique et intemporelle, rarement rencontrée dans les constructions contemporaines.

La lumière naturelle pénètre généreusement par de larges ouvertures, soulignant le veinage et la texture du bois et créant, au fil de la journée, un subtil jeu d'ombres et de lumières. L'ensemble dégage une ambiance paisible et équilibrée, alliant artisanat traditionnel et confort moderne.

Agencement intérieur

La maison développe environ 140 m² habitables. Très bien isolée, climatisée, elle bénéficie d'une excellente performance énergétique (classe B), garantissant un confort optimal toute l'année et une maîtrise des consommations.

Au rez-de-chaussée :

- * Deux garages fermés
- * Des espaces de stockage pratiques pour outils, matériel ou rangements saisonniers

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 100 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES