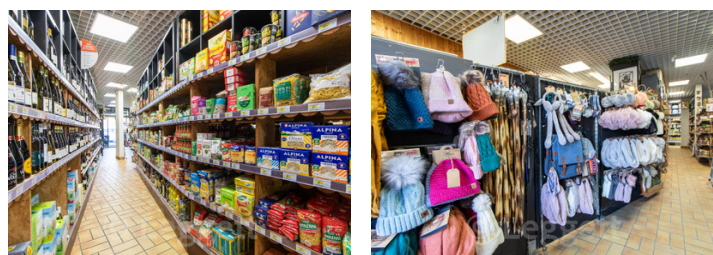
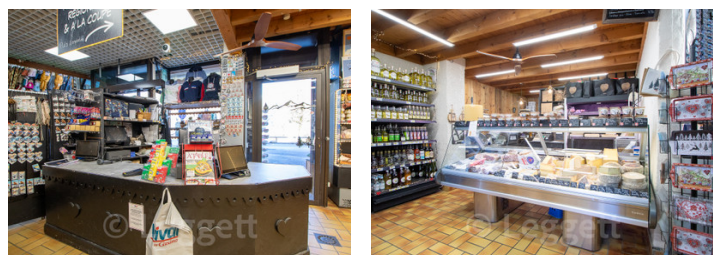
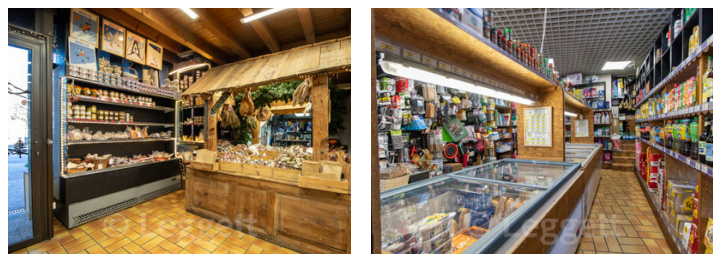


À vendre : commerce florissant — épicerie de proximité, traiteur et boutique de cadeaux située à Morillon.



INFORMATION

Ville:	Morillon
Département:	Haute-Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	180 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Fonds de commerce à vendre – exploité avec succès depuis près de 40 ans.

Située à proximité du centre de Morillon et des remontées mécaniques, cette supérette de proximité, joliment présentée, propose des produits locaux et régionaux. Vous y trouverez également des souvenirs et des cadeaux.

Le propriétaire actuel propose aussi des coffrets prêts à l'emploi pour la raclette, la fondue, les apéritifs, etc., ainsi que des spécialités régionales telles que des fromages et de la charcuterie. Le magasin est fréquenté aussi bien par les habitants que par les touristes.

Le commerce est situé dans la magnifique vallée du Giffre, offrant un accès facile à l'impressionnant domaine skiable du Grand Massif. La vallée est animée et dynamique toute l'année, en particulier en

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Fonds de commerce à vendre – exploité avec succès depuis près de 40 ans.

Contactez-nous pour plus de détails.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES