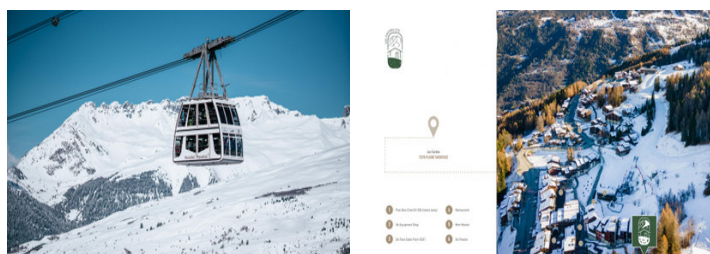


Appartement neuf avec deux chambres dans une future résidence de tourisme à La Plagne avec accès à Paradiski



## INFORMATION

Ville:	LA PLAGNE
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	56 m <sup>2</sup>
Exterieur:	7 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Votre propre coin de paradis à Paradiski, dans cette résidence neuve située en plein cœur de la station de ski de La Plagne.

Ce spacieux appartement aux Coches dispose d'un grand balcon de 7,3 m<sup>2</sup> avec vue sur la vallée de la Tarentaise, de deux chambres de belle taille, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC séparés. Un séjour salon-cuisine-salle à manger décloisonné de 23,5 m<sup>2</sup> permet d'accueillir confortablement 6 personnes.

Il comprend un casier à skis, une cave, un local à vélos et, denrée rare dans les Alpes, une place de parking !

La résidence dispose d'un salon d'accueil ainsi que d'un bar à tapas où vous pourrez prendre le petit-déjeuner, le goûter et des apéritifs pour conclure une parfaite journée de ski. Il y a également un espace spa avec un bassin à remous, un sauna...



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Avec le télésiège de Plan Bois aux Coches situé à seulement 100 m de l'Alpage d'Augustin, l'emplacement est exceptionnel, au cœur même de la station. Les bars et restaurants se trouvent juste à côté du télésiège, ce qui rend une soirée au restaurant, un déjeuner à l'appartement ou un rendez-vous avec l'école de ski en fin de journée particulièrement faciles.

Deux chambres spacieuses (9,3 m<sup>2</sup> et 8,84 m<sup>2</sup>) ainsi qu'un canapé-lit dans le séjour permettent à cet appartement d'accueillir jusqu'à 6 personnes. La plus petite des deux chambres dispose d'une salle d'eau avec WC attenante, tandis qu'une salle de bains et des WC séparés sont à partager entre la seconde chambre et les invités. Le séjour bénéficie de fenêtres orientées ouest et nord, offrant une belle luminosité l'après-midi ainsi que de superbes vues sur la vallée et le massif du Mont-Blanc.

Le balcon se situe à l'angle du bâtiment et profite ainsi de vues au nord, à l'est et à l'ouest. Superbe !

La résidence dispose d'un espace réception, d'un bar et, surtout, pour se détendre après une journée sur les pistes ou une randonnée estivale, d'une piscine avec jacuzzi, d'un sauna et d'un hammam.

Acheter un bien avec un bail ne signifie pas que vous ne pouvez pas en profiter personnellement. Plusieurs options d'investissement locatif sont proposées ; si vous souhaitez combiner usage personnel et revenus locatifs, vous pouvez bénéficier de jusqu'à six mois d'occupation par an. En optant pour un bail locatif, vous pouvez également récupérer...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES