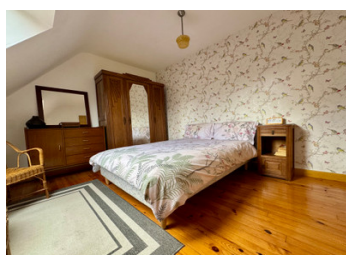
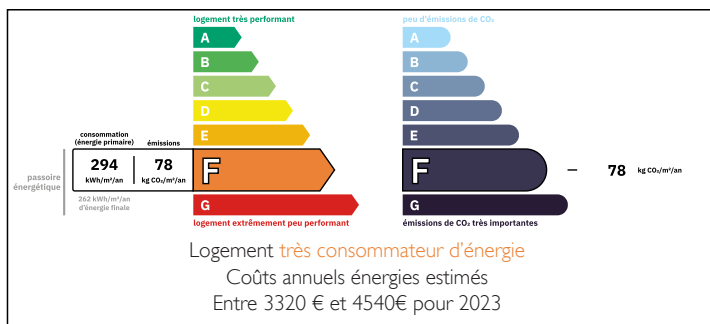


## Maison charmante à Huelgoat Grand jardin et cave

EXCLUSIF



## DPE



## INFORMATION

Ville:	Huelgoat
Département:	Finistère
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	98 m <sup>2</sup>
Terrain:	1035 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Spacieuse maison familiale de 5 chambres avec grand sous-sol et jardin

Située dans la très recherchée commune de Huelgoat, cette maison de 5 chambres est implantée en retrait de la route, offrant calme et intimité tout en étant à quelques minutes à pied du centre-ville, des commerces et des commodités.

Beaux jardins à l'avant et à l'arrière.

Description

Rez-de-chaussée (env. 59 m<sup>2</sup>) :

Entrée

Cuisine

Salon

Salle à manger

Salle d'eau

Chambre (idéale pour une vie de plain-pied ou chambre d'amis)

Premier étage (env. 39 m<sup>2</sup>) :

Palier

Salle de bains

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

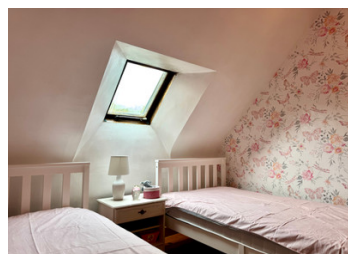
Jardin à l'avant et à l'arrière

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France

Maison en retrait de la route, au calme

Une opportunité d'acquies une maison spacieuse dans l'une des communes les plus appréciées du centre Bretagne, alliant volume, emplacement et



## DESCRIPTION

Maison de 5 chambres avec grand sous-sol dans la ville recherchée de Huelgoat. En retrait de la route, à quelques pas du centre-ville et de toutes les commodités. Grand jardin à l'avant et à l'arrière.

RDC 59m<sup>2</sup>  
Entree : 7,1m<sup>2</sup>  
Cuisine : 10,2m<sup>2</sup>  
Salon : 13m<sup>2</sup>  
Salle a manger : 13m<sup>2</sup>  
Salle d'eau : 3,8m<sup>2</sup>  
Chambre 1 : 11,6m<sup>2</sup>

I ere etage 39m<sup>2</sup>  
Palier : 4,1m<sup>2</sup>  
SdB : 2,5m<sup>2</sup>  
Chambre 2 : 9,3m<sup>2</sup>  
Chambre 3 : 9,3m<sup>2</sup>  
Chambre 4 : 7m<sup>2</sup>  
Chambre 5 : 6,5m<sup>2</sup>

Sous Sol 57m<sup>2</sup>  
Garage : 13,3m<sup>2</sup>  
W.C. : 1,4m<sup>2</sup>  
Piece 1 : 12,5m<sup>2</sup>  
Piece 2 : 16m<sup>2</sup>  
Piece 3 : 13,8m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>