

Maison bioclimatique moderne en bois de 2 chambres dans un petit hameau offrant une vue magnifique sur l'étang



INFORMATION

Ville:	Saint-Symphorien
Département:	Cher
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	83 m ²
Terrain:	1182 m ²

RÉSUMÉ

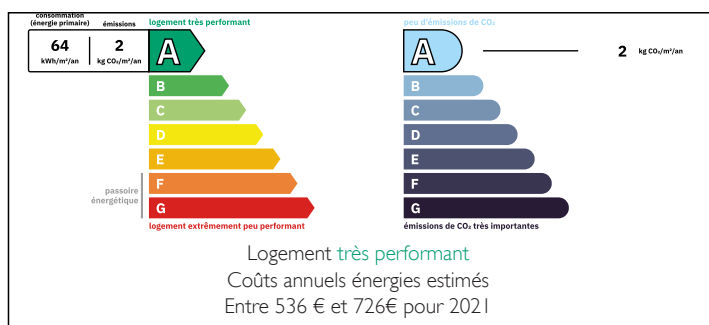
Une magnifique propriété de campagne, conçue et construite par un architecte pour le propriétaire actuel, sur un superbe terrain faisant face à un grand étang.

Située dans un petit hameau aux abords du village de Saint-Symphorien, dans le Cher, cette maison offre un confort moderne et une grande efficacité énergétique. Elle bénéficie d'un cadre exceptionnel et se trouve à seulement 5 km des commodités de Châteauneuf-sur-Cher, avec un accès facile en train à Bourges et Paris.

Cette propriété a été conçue avec soin pour optimiser la luminosité, l'apport solaire et les vues panoramiques, et ses terrasses sont idéalement orientées. Elle bénéficie d'un classement énergétique A et de charges très faibles.

L'actuelle propriétaire, qui y réside désormais à

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

On accède à la propriété par une longue allée gravillonnée avec une aire de stationnement devant la maison. Le hall d'entrée dessert une deuxième chambre donnant sur le jardin et le lac, des toilettes séparées et une salle de bains sur le côté, ainsi que la chambre principale à l'arrière, avec accès à une terrasse et vue sur le jardin et la campagne environnante.

En continuant, le hall d'entrée en forme de L s'ouvre sur l'arrière de la propriété, donnant accès par des portes-fenêtres à un vaste salon-salle à manger avec cuisine ouverte, également en forme de L. La cuisine, qui épouse la forme du L, bénéficie d'une triple exposition et d'un ensoleillement optimal grâce à ses portes et fenêtres latérales et à ses fenêtres en façade.

Un poêle à bois moderne procure une chaleur agréable dans toute la maison, et la chaufferie séparée, attenante à la cuisine, abrite le lave-linge et le ballon d'eau chaude thermodynamique moderne.

Le garage indépendant offre environ 20 m² d'espace de rangement. Une caravane est installée sur le terrain, avec électricité et sanitaires (WC/douche) raccordés au système d'évacuation des eaux usées de la propriété, pour un hébergement d'appoint dans le joli jardin.

La propriété offre une vue imprenable sur un grand étang à l'avant et deux terrasses aménagées à l'arrière permettent de profiter pleinement des repas en plein air et de ce panorama exceptionnel.

L'entrée latérale du vaste séjour est accessible par une rampe pour les personnes à mobilité réduite. De plain-pied, le...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES