

Superbe villa contemporaine neuve aux prestations haut de gamme, offrant une magnifique vue mer

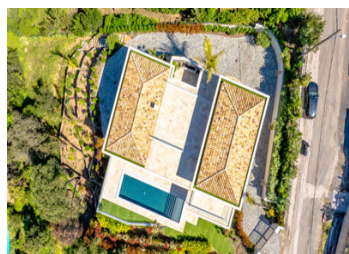


INFORMATION

Ville:	Sainte-Maxime
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	370 m2
Terrain:	1665 m2

RÉSUMÉ

Villa contemporaine neuve avec vue mer, équipements premium et espaces généreux. Piscine, hammam, salle de sport et suite parentale d'exception dans un cadre calme et exclusif. Une opportunité immobilière unique.

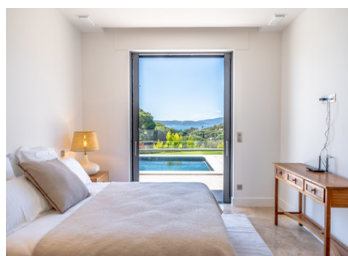
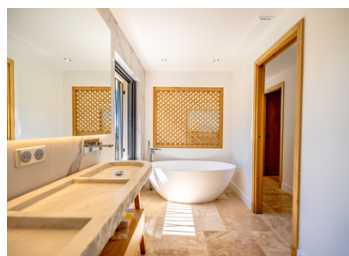


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette villa d'exception en VEFA offre une superbe vue mer et des prestations de grand luxe. Elle se compose d'un vaste séjour lumineux ouvert sur de larges terrasses, d'une élégante salle à manger, d'une cuisine américaine entièrement équipée et de son cellier.

L'espace nuit propose trois chambres en suite ainsi qu'une somptueuse suite parentale avec salle de bains, dressing et solarium.

Équipements haut de gamme : piscine, hammam, salle de sport, garage et cave.

Environnement calme et recherché.

Frais de notaire réduits.

Prestations :

Piscine • Chambre froide • Cheminée • Chambre de plain-pied • Double vitrage • Arrosage automatique • Buanderie • Volets roulants électriques • Calme

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Cette villa neuve d'exception dévoile une architecture contemporaine sublimée par de vastes baies vitrées, un patio central avec fontaine et des espaces de vie d'un raffinement rare. Trois suites de plain-pied et une somptueuse suite parentale à l'étage offrent un confort absolu. La cuisine haut de gamme avec îlot et chambre froide, le hammam, la salle de sport et la cave à vin témoignent d'un niveau de prestations exceptionnel. À l'extérieur, les terrasses élégantes entourent une piscine aux lignes épurées, au cœur d'un jardin méditerranéen luxuriant. Garage double, domotique, vidéosurveillance et équipements techniques premium complètent ce bien unique dans un environnement prisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>