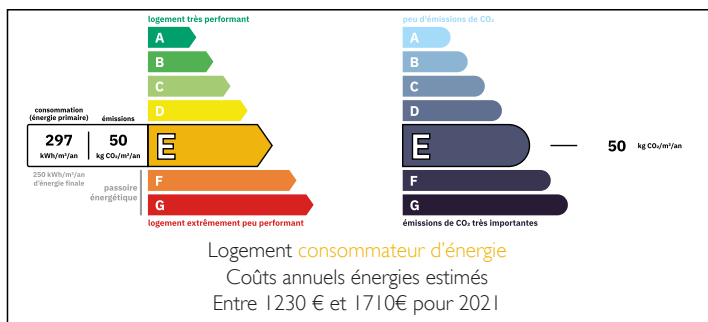


Appartement 2P de 49 m – Lumineux, traversant, parking, résidence sécurisée à Sannois.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Sannois
Département:	Val-d'Oise
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	49 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Situé en rez-de-chaussée d'un petit immeuble sécurisé de 8 logements, cet appartement de 49m² offre un cadre de vie calme et agréable, à proximité immédiate du centre-ville de Sannois et de toutes les commodités : commerces, transports et écoles (Notre-Dame à 2 minutes à pied).

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une chambre de 12m² avec placards, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Traversant, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

Sans vis-à-vis, il offre une vue dégagée sur un petit jardin côté chambre. L'ensemble de l'appartement est équipé de double vitrage.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant la possibilité de personnaliser l'appartement

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Située dans le Val-d'Oise, à seulement une quinzaine de kilomètres de Paris, Sannois séduit par son équilibre entre vie urbaine, nature et convivialité. Très appréciée des familles comme des actifs, la commune offre un cadre de vie agréable, calme et verdoyant, tout en restant parfaitement connectée à la capitale.

Nichée au pied de la butte de Sannois, la ville bénéficie de nombreux espaces verts, de promenades et de points de vue remarquables sur la région parisienne. Les amateurs de plein air apprécient la proximité des parcs, des chemins de randonnée et des équipements sportifs.

Sannois dispose également de toutes les commodités nécessaires au quotidien : commerces de proximité, marché, établissements scolaires de qualité (de la maternelle au lycée), structures culturelles et associatives dynamiques. La vie locale y est animée tout au long de l'année, dans une ambiance à taille humaine.

Côté transports, la ville est très bien desservie grâce à la ligne J du Transilien, permettant de rejoindre Paris Saint-Lazare rapidement, ainsi qu'un réseau de bus facilitant les déplacements vers les communes voisines.

Alliant calme résidentiel, qualité de vie, accessibilité et dynamisme, Sannois est une commune idéale pour s'installer durablement et profiter d'un environnement agréable aux portes de Paris.

Copropriété de 89 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2088€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1377 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES