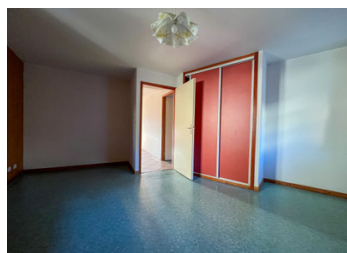


TERMIGNON VAL-CENIS : T3 lumineux de 69 m avec balcon – petite copropriété, parking privé



INFORMATION

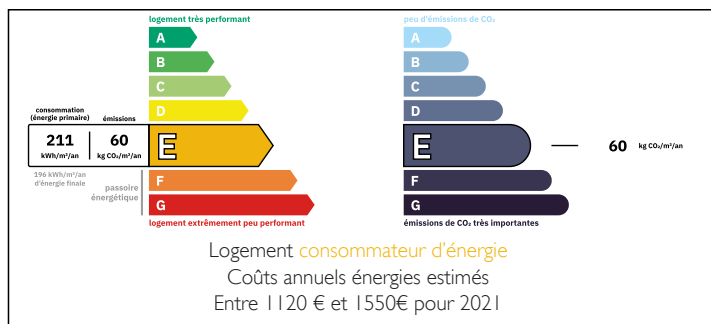
Ville:	Val-Cenis
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	69 m ²
Exterieur:	8 m ²



RÉSUMÉ

Appartement 3 pièces lumineux à Val Cenis Termignon, à 350 m des pistes, proche commodités et jeux d'enfants. 69 m² habitables (77 m² au sol) avec grand séjour/cuisine de 31 m², balcon sud, 2 chambres et grenier. Casier à skis, parking privé, station été/hiver, idéal résidence ou investissement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À vendre – Appartement lumineux 3 pièces à Val Cenis Termignon, proche pistes.

Idéalement situé à Val Cenis Termignon, à seulement 350 mètres des pistes de ski, cet appartement lumineux offre un cadre de vie agréable, été comme hiver, en face des jeux d'enfants et à proximité des commodités.

D'une surface de 69 m² habitables (77 m² au sol), il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte de 31 m², convivial et baigné de lumière, donnant accès à un balcon de 8 m² exposé plein sud, parfait pour profiter du soleil et de la vue.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables de 10 m² et 16 m². Un grenier de 17 m² au sol vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement appréciable.

Vous bénéficierez également d'un casier à skis et d'un parking privé hors voirie.

Appartement lumineux

Exposition sud

Environnement calme et familial

Proche pistes et activités

Idéal résidence principale, secondaire ou investissement locatif

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Termignon – Val Cenis, station village authentique : En hiver, accès au domaine skiable de Val Cenis (pistes alpines, ski nordique, raquettes, ski de randonnée).

En été, un cadre naturel exceptionnel avec randonnées, VTT, via ferrata, activités familiales et proximité du Parc national de la Vanoise.

Station vivante toute l'année, idéale pour les amoureux de la montagne.

À découvrir sans tarder ! Vidéo et plus de renseignements sur demande.