

Charmante maison de village en pierre SUR OFFRE



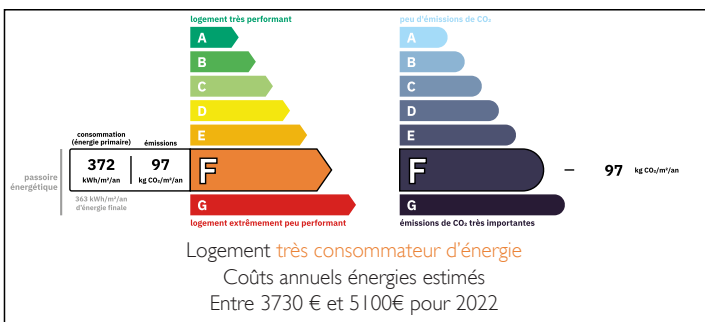
INFORMATION

Ville:	Édon
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	73 m2
Terrain:	1336 m2

RÉSUMÉ

Une occasion fantastique d'acquérir un véritable cottage de campagne situé dans un magnifique village proche de toutes les commodités. Charmante bâtisse en pierre avec des éléments d'origine, propriété située en hauteur avec un grand jardin plat et un parking. Villebois Lavalette, à 5 minutes en voiture, est une petite ville animée qui accueille un marché convivial le samedi où l'on trouve des produits locaux, de jolis cafés et de bons restaurants. Ce cottage est idéal comme maison de vacances ou pour y vivre en famille.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Authentique et charmant cottage en pierre, entrée principale donnant sur une cuisine/salon lumineux et ensoleillé avec une cheminée à foyer ouvert et des éléments d'origine. Kitchenette et salle de bains.

Grand salon avec accès au barbecue extérieur et à la cour.

À l'étage se trouvent deux grandes chambres et un palier spacieux.

La propriété dispose d'un chauffage central au gaz et d'une fosse septique entièrement opérationnelle. Joli jardin plat partiellement clos avec des places de parking, des abris de jardin plantés d'arbres et d'arbustes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 525 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES