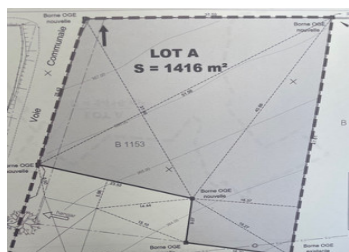


Terrain constructible de 1 416 m à Glandon près de Saint-Yrieix-la-Perche avec vue boisée



INFORMATION

Ville:	Glandon
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1416 m2



RÉSUMÉ

Superbe terrain constructible de 1 416 m² situé dans le village de Glandon, à seulement quelques minutes de Saint-Yrieix-la-Perche. Le terrain bénéficie d'une vue dégagée sur un espace boisé à l'arrière, dans un environnement calme tout en restant proche des commerces. Une opportunité idéale pour un projet de construction ou un investissement.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Ce terrain constructible de 1 416 m² est idéalement situé dans le village agréable et recherché de Glandon, offrant un parfait équilibre entre cadre naturel et proximité des commodités. La vue sur le bois à l'arrière de la parcelle apporte une réelle sensation de calme et d'intimité, idéale pour la construction d'une résidence principale ou secondaire.

Le village de Glandon dispose de commerces de proximité, d'un bar/restaurant, ainsi que d'une zone commerciale avec supermarché, facilitant le quotidien. La ville dynamique de Saint-Yrieix-la-Perche, accessible en quelques minutes, propose de nombreux services, marchés, écoles et infrastructures.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Ce terrain représente une belle opportunité de construction dans un secteur attractif, alliant qualité de vie, environnement préservé et potentiel d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES