

Chalet récemment rénové, skis aux pieds, à vendre dans le centre de Sainte-Foy-Tarentaise.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	235 m ²
Terrain:	55 m ²

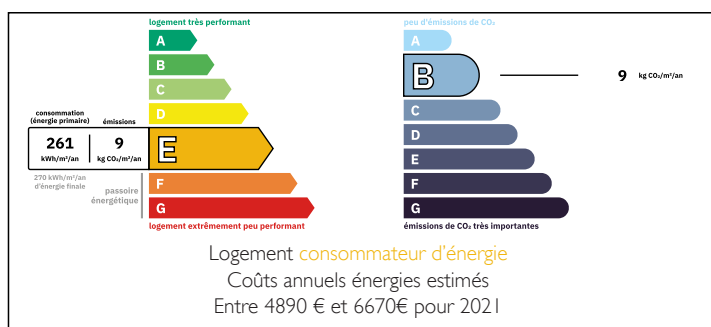
RÉSUMÉ

Un chalet ski in ski out magnifiquement fini, construit en 2019, mais entièrement et soigneusement rénové selon les normes les plus élevées entre 2023 et 2025. Ce chalet dispose d'une surface habitable flexible de 230 m². Il est possible d'acheter ce chalet clé en main, entièrement meublé et équipé.

Situé dans la très prisée Sainte Foy Tarentaise, ce chalet se trouve sur les pistes.

Sainte Foy est un magnifique village offrant une vue imprenable et de nombreuses pistes de ski orientées nord à plus de 2 000 m d'altitude, ainsi que des hors-pistes de renommée mondiale. Il est également très facile et rapide de se rendre en voiture à Val d'Isère, Tignes, Villaroger Les Arcs et La Roisere, à la frontière italienne.

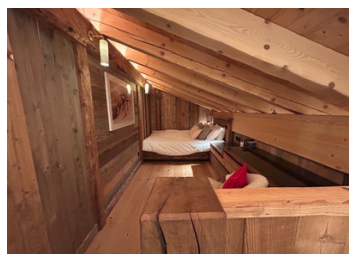
DPE



Veuillez consulter l'annonce complète pour visionner

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur de celle que l'on surnomme la « perle de la Tarentaise » se dresse une résidence qui redéfinit l'art de vivre en montagne. Sainte-Foy est célèbre pour avoir su préserver ses traditions savoyardes, et ce chalet s'inscrit comme le sommet de cet héritage. Bâti avec un souci méticuleux du détail et un engagement total pour l'authenticité, cette demeure est intégralement façonnée à partir de vieux bois locaux, s'harmonisant à la perfection avec les façades de pierre et les sommets enneigés de cette station historique.

L'expérience commence dès le rez-de-chaussée, où la commodité rencontre le luxe. Deux places de parking couvertes et de vastes espaces de rangement pour les propriétaires encadrent un grand hall d'entrée, lequel abrite un ascenseur privé desservant chaque étage. Pour les passionnés de glisse, un local à skis ultramoderne est situé à quelques mètres seulement des pistes, complété par un vestiaire dédié et des chauffe-chaussures. Ce niveau dispose également d'une salle de sport privée, permettant d'intégrer le bien-être au rythme quotidien.

L'ascension au sein du chalet révèle un agencement conçu tant pour l'intimité que pour la convivialité. Le premier étage s'ouvre directement sur la place communale et les terrasses, créant un lien privilégié entre ce sanctuaire privé et l'atmosphère du village. Ici, une porte dérobée dévoile un bureau privé pour ceux qui recherchent un espace de travail au calme, tandis qu'un salon "snug" fait office de salle de télévision ou de chambre supplémentaire. Deux chambres d'amis en suite sont magistralement...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES