

Maison de 3 chambres à finir de rénover au cœur de la campagne. Idéale comme maison de vacances.he

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Luchapt
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison nécessite encore quelques travaux de rénovation et de modernisation, mais les rénovations majeures ont déjà été effectuées. Au rez-de-chaussée se trouvent un salon et une cuisine/salle à manger. À l'étage se trouvent trois chambres et une salle d'eau. Le sous-sol est une grande pièce dont un mur a été remplacé par des baies vitrées. Les propriétaires actuels ont remplacé la toiture, installé un nouveau chauffe-eau dans la cuisine et sécurisé les sols des chambres à l'étage. L'installation électrique a été mise à jour et de nouvelles fenêtres ont été installées à l'avant et dans la plupart des pièces à l'arrière, y compris dans la pièce du sous-sol. Situé au milieu d'une campagne calme et vallonnée, le village dispose d'une épicerie et d'un bureau de poste. Il se trouve à seulement 12 km de la ville...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un projet de rénovation riche en potentiel. Un petit projet de rénovation fantastique au cœur de la campagne française. Idéal comme maison de vacances ou comme résidence principale nécessitant peu d'entretien.

La disposition est la suivante :

Rez-de-chaussée :

- salon (26 m²),
- cuisine/salle à manger (23 m²).

Premier étage :

- chambre 1 (14 m²),
- chambre 2 (11 m²),
- chambre 3 (15 m²),
- salle d'eau (5 m²).

Sous-sol.

Grande pièce (55 m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES