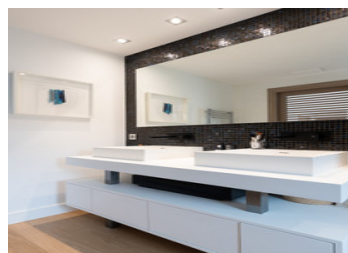


Villa à Sainte-Maxime, centre et plages à pied.



INFORMATION

Ville:	Sainte-Maxime
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	155 m2
Terrain:	721 m2

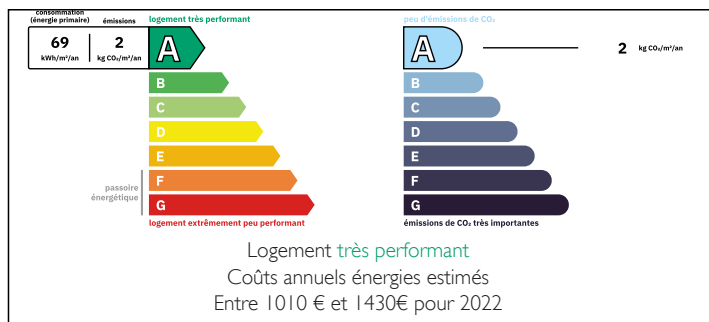
RÉSUMÉ

À proximité immédiate du centre-ville de Sainte-Maxime, cette villa contemporaine, achevée en 2025, séduit par son architecture aux lignes épurées, ses prestations haut de gamme et la qualité de ses finitions.

L'espace de vie, baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées, s'ouvre harmonieusement sur les terrasses, le jardin paysager et la piscine. Les élégantes suites ont été pensées pour offrir confort et intimité, tandis que les extérieurs, préservés des regards, invitent à profiter pleinement de chaque saison.

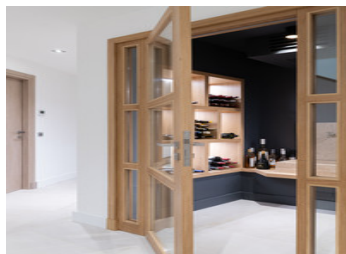
Conçue avec une attention particulière portée aux matériaux et aux détails, cette propriété clé en main bénéficie d'un emplacement recherché, à quelques pas des commerces, des plages et du cœur de Sainte-Maxime.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À quelques minutes à pied du centre de Sainte-Maxime, cette villa contemporaine livrée en 2025 offre un cadre de vie alliant confort, fonctionnalité et proximité des commodités.

Édifiée sur un terrain paysager de 720 m² entièrement clos, la propriété propose des espaces extérieurs soigneusement aménagés, avec une piscine, une terrasse et un terrain de pétanque, créant un environnement agréable à partager en famille ou entre amis. Le jardin, préservé des regards, permet de profiter pleinement des extérieurs.

Baigné de lumière, l'espace de vie réunit un salon avec cheminée, une cuisine ouverte entièrement équipée et une salle à manger, prolongés par une terrasse couverte pensée comme un véritable prolongement de la maison. Les trois suites, réparties avec soin, offrent à chacune confort et indépendance.

Une cave à vin, un dressing d'hiver, une buanderie, un garage ainsi que plusieurs places de stationnement complètent les prestations de cette propriété, idéalement située à proximité des plages, des commerces et du cœur de Sainte-Maxime.

Surfaces indicatives (non contractuelles) :

- Espace de vie (séjour, salle à manger, cuisine, WC invités, dégagement, placard) : 50 m²
- Suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau, WC) : 32 m²
- Chambre 2 avec dressing et salle d'eau/WC : 20 m²
- Chambre 3 avec placard et salle d'eau/WC : 23 m²
- Espaces annexes (couloir, cave à vins, lingerie, dressing, local électrique) : 30 m²
- Surfaces complémentaires (garage, local piscine, escalier) : 40 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES