

Très beau chalet à vendre, vraiment ski aux pieds à Plagne 1800, La Plagne, Paradiski



## INFORMATION

Ville:	La Plagne Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	148 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

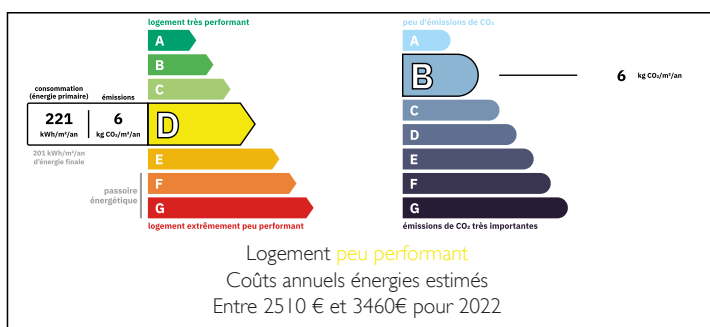
Ce chalet de 148 m<sup>2</sup> avec 5 chambres, situé à Plagne 1800, à La Plagne, est un magnifique chalet skis aux pieds offrant une vue imprenable sur le Mont Blanc dont il tire son nom.

Faisant partie d'un petit ensemble de chalets de grande qualité, construits avec des matériaux locaux et traditionnels (pierre et bois), ce chalet se trouve à proximité immédiate du télésiège de Plagne 1800 et bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter pleinement du domaine skiable de La Plagne.

Chaque chambre dispose d'une salle de bain privative avec WC, deux au rez-de-chaussée et trois à l'étage. Le dernier étage abrite un superbe espace de vie : un salon-cuisine-salle à manger ouvert avec cheminée et une vue parmi les plus belles du massif du Mont Blanc qu'offre La Plagne.

Plagne 1800 est le village de chalets de La Plagne,

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce chalet de 5 chambres, construit dans le style savoyard traditionnel, allie charme et confort dans un cadre absolument fabuleux.

Faisant partie d'un ensemble de 4 chalets, il bénéficie d'un parking privé, d'un accès direct aux pistes en quelques minutes et d'une vue imprenable sur le Mont Blanc !

Au rez-de-chaussée se trouvent l'entrée, un local à skis (avec chauffe-chaussures) et deux grandes chambres avec salles de bains privatives.

Le premier étage comprend trois autres chambres et salles de bains. Spacieux et bien agencé, il offre un confort optimal et une atmosphère chaleureuse.

Au dernier étage se trouve le séjour ouvert. C'est l'endroit idéal pour se détendre après une journée sur les pistes (heureusement, le chalet est à deux pas des pistes après tous ces efforts), enfilez vos chaussures de ski, se prélasser au coin du feu ou prendre l'apéritif sur le balcon pour admirer le coucher de soleil sur le Mont Blanc.

La cuisine entièrement équipée, attenante à la grande table à manger, permet de partager des repas conviviaux et décontractés.

À 1 800 m d'altitude, Plagne 1800 fait partie du domaine skiable de La Plagne, bénéficiant d'un excellent enneigement chaque hiver avec 225 km de pistes sur La Plagne et 425 km sur Paradiski. Depuis Plagne 1800, vous êtes à trois télésièges (Mélèze, Bergerie et Arpette) du Vanoise Express reliant La Plagne aux Arcs.

La Plagne est réputée pour la variété de son ski : pistes noires techniques depuis le Becoin, longues pistes bleues et rouges depuis la Roche de...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES