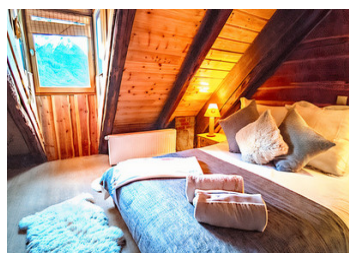


Grange rénovée avec authenticité près de Briançon, dans le domaine skiable de Serre Chevalier.

EXCLUSIF



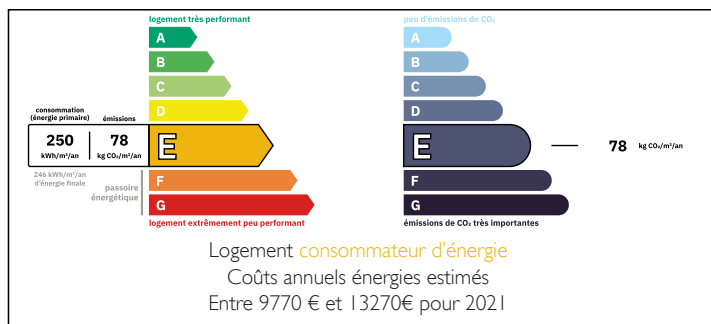
INFORMATION

Ville:	Puy-Saint-Pierre
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	310 m ²
Terrain:	250 m ²

RÉSUMÉ

Chalet alpin magnifiquement rénové, à 1,5 km de la télécabine de Briançon.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le Chalet...

Située dans un petit hameau à seulement 1,5 km de Briançon, cette grange rénovée est exploitée comme gîte depuis plusieurs années. La propriété a été conçue comme un authentique chalet alpin, avec des poutres et des planchers recyclés partout. Bien qu'il s'agisse d'une maison mitoyenne, elle est étonnamment vaste, avec un espace de vie réparti sur 5 niveaux.

Le salon principal comprend une grande salle à manger, un bar avec un four à pizza et un salon confortable avec une cheminée à foyer ouvert.

À l'étage, vous trouverez 4 chambres doubles, chacune avec une salle de bain intégrée.

L'étage inférieur abrite la cuisine, qui était autrefois utilisée à des fins commerciales. Une rénovation de la cuisine est recommandée. Vous trouverez également un espace de rangement, une chambre d'amis et une chambre d'invités à cet étage.

Au rez-de-chaussée se trouvent une grande salle de télévision/de jeux voûtée, ainsi qu'un sauna et une salle de douche.

La propriété dispose d'un grand jardin privé en terrasse avec un jacuzzi norvégien et une vue fantastique.

Cette propriété serait une maison de vacances idéale et pourrait facilement générer des revenus locatifs. Elle pourrait également être modifiée pour devenir une maison familiale confortable.

La région...

Belevoir est un petit hameau situé sur la colline qui s'élève de Briançon vers Puy Saint-Pierre. Il offre une vue imprenable sur Briançon et bénéficie d'une excellente luminosité à tout moment de la journée. Il s'agit principalement d'un quartier résidentiel, mais plusieurs propriétés sont disponibles...