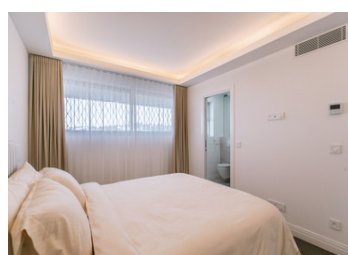
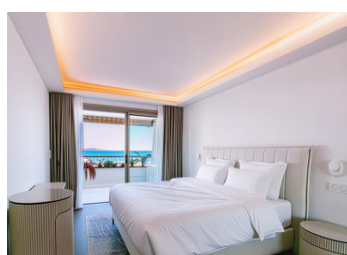
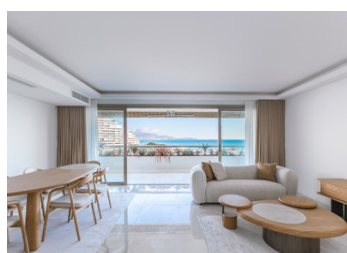
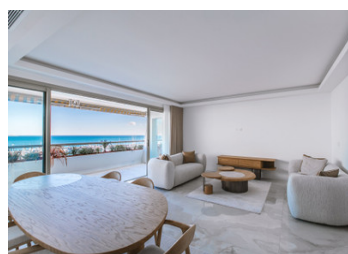


## Villeneuve Loubet - Marina Baie des Anges. Superbe appartement 3 pièces rénové, vue panoramique



## INFORMATION

Ville:	Villeneuve-Loubet
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	90 m2
Exterieur:	23 m2

## RÉSUMÉ

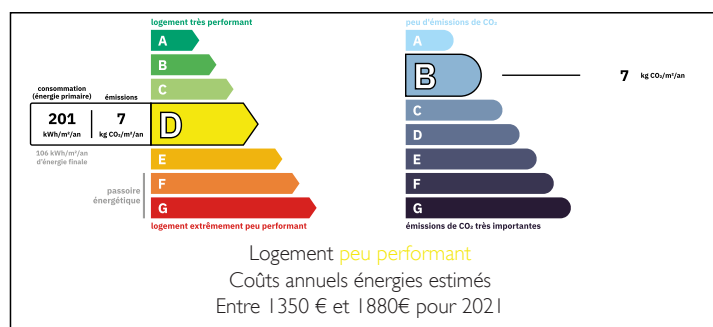
Villeneuve Loubet - Marina Baie des Anges. Le Commodore. Situé au 5ème étage dans un complexe de grand luxe avec gardiens, au pied de la mer et de la Marina, sublime 3 pièces entièrement rénové et climatisé de 90 m2.

Il comprend une entrée, un vaste séjour ouvrant sur la grande terrasse avec vues sur la Marina, la Méditerranée et le Cap Ferrat à l'horizon, une cuisine indépendante et entièrement équipée, 2 grandes chambres, une salle de bains, une salle de douche, 2 toilettes.

Vendu avec une cave.

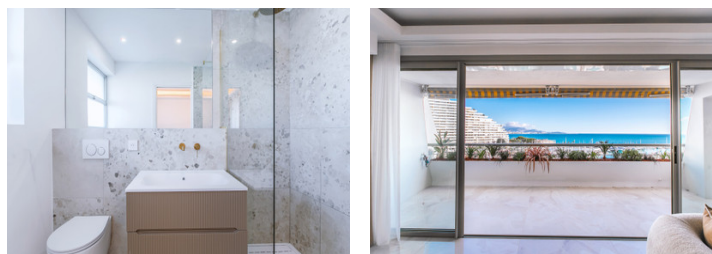
Charges mensuelles : 480€.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Villeneuve Loubet - Marina Baie des Anges. Le Commodore. Situé au 5ème étage dans un complexe de grand luxe avec gardiens, au pied de la mer et de la Marina, sublime 3 pièces entièrement rénové et climatisé de 90 m2.

Il comprend une entrée, un vaste séjour ouvrant sur la grande terrasse avec vues sur la Marina, la Méditerranée et le Cap Ferrat à l'horizon, une cuisine indépendante et entièrement équipée, 2 grandes chambres, une salle de bains, une salle de douche, 2 toilettes.

Vendu avec une cave.

Charges mensuelles : 480€.

-----

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 4800€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES