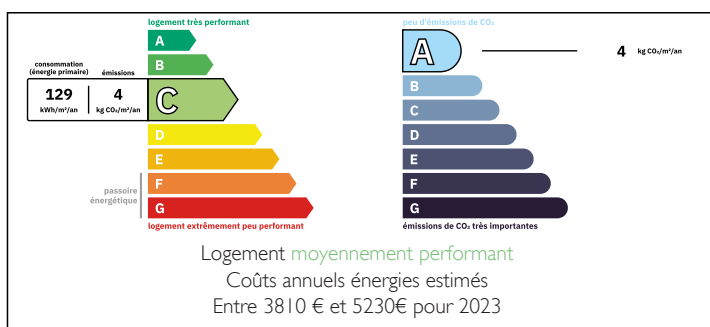


L'élégance florentine face à la Méditerranée



DPE



INFORMATION

Ville:	Vallauris
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	495 m ²
Terrain:	2400 m ²

RÉSUMÉ

Une villa d'exception sur les collines de Cannes, entre calme absolu et vue mer.

Idéalement située à quelques minutes de la Croisette, des plages et du centre de Cannes, cette élégante villa d'inspiration florentine se niche dans un environnement résidentiel privilégié, à l'abri de toute nuisance. Légèrement en hauteur, elle bénéficie d'une vue mer panoramique et d'une luminosité remarquable tout au long de la journée.

Les volumes, généreux et harmonieusement répartis, offrent une atmosphère raffinée et chaleureuse, où l'intérieur s'ouvre naturellement sur les terrasses et le jardin. La propriété propose six suites élégantes, pensées pour le confort et l'intimité, ainsi qu'un studio indépendant pour le personnel.

Le jardin paysager de 2 400 m², agrémenté d'une superbe piscine de nage, invite à profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen. Stationnements, garage, ascenseur et prestations de qualité complètent ce bien rare.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une adresse confidentielle sur les collines de Cannes, où le calme absolu rencontre la mer. À quelques minutes seulement de la Croisette, des plages emblématiques et du nouveau centre de Cannes, cette villa d'inspiration florentine se niche dans l'un des environnements résidentiels les plus recherchés de la ville. Légèrement en hauteur, à l'abri de toute nuisance, elle bénéficie d'une vue mer panoramique et d'une lumière exceptionnelle tout au long de la journée, grâce à son exposition plein sud.

Dès l'entrée, la propriété séduit par ses volumes généreux, son élégance intemporelle et son atmosphère résolument méditerranéenne. Les espaces de réception, baignés de lumière, s'ouvrent naturellement sur les terrasses et le jardin, offrant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur. La cheminée, les perspectives ouvertes sur la mer et les îles de Lérins, ainsi que la circulation fluide entre les différents espaces, créent un cadre de vie à la fois raffiné et chaleureux.

La villa propose six suites élégantes, chacune disposant de sa salle de bain, pensées pour offrir confort, intimité et sérénité à chaque occupant. Une suite principale, aux volumes remarquables, bénéficie d'un espace nuit, d'un dressing et d'une salle de bain généreuse, dans un esprit de calme et de discrétion absolus. Un studio indépendant pour le personnel complète l'ensemble, permettant une organisation optimale au quotidien.

Implantée sur un terrain paysager d'environ 2 400 m², la propriété est sublimée par de beaux arbres et une superbe piscine de nage, véritable cœur de vie extérieur, idéale pour se détendre ou...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES