

NICE CENTRE. Locale qui peut-être exploité en libérale/médicale ou reconverti en habitation 272m - 3 parkings



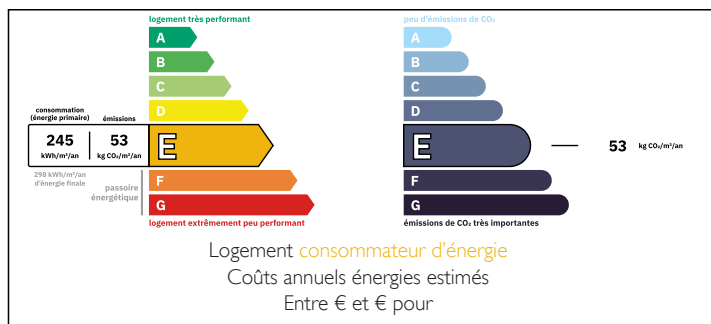
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	272 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

En plein centre de Nice, sur l'une des artères les plus passantes, nous vous proposons d'acquérir les murs d'un très beau local totalisant 276m² sur deux niveaux (dont 200m² de plain-pied accès PMR), une cave de 60m² et trois emplacement de parking privés

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Ce local, qui était exploité dans le cadre d'une activité médicale, est désigné comme de l'habitation ; et même s'il se prête parfaitement à une activité professionnelle telle que cabinet d'avocats, cabinet d'assurances, office notarial ou encore centre médical ; il offre également la possibilité d'être réhabilité en un ou plusieurs logements pour une opération de marchands de biens mais aussi de nombreuses opportunités pour des investisseurs aguerris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES