

Grande ferme indépendante en pierre. 4 chambres, garage et terrain.



INFORMATION

Ville:	La Prénessaye
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m ²
Terrain:	1956 m ²

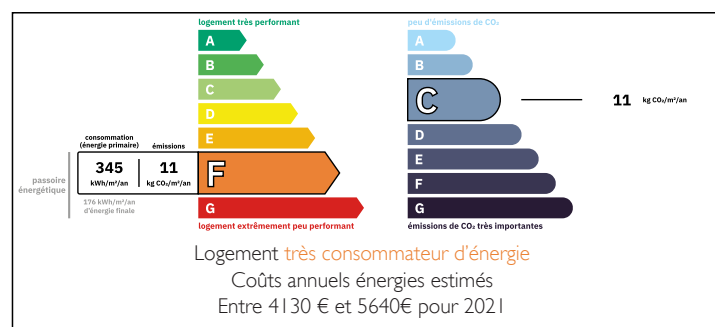
RÉSUMÉ

Charmante maison en pierre rénovée avec potentiel locatif

Cette belle maison individuelle en pierre, entièrement rénovée, offre un excellent potentiel de revenus locatifs. Elle est située dans un petit hameau paisible, à seulement dix minutes de Loudéac et Plémet, en pleine campagne tout en restant à proximité immédiate des commodités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée se fait par un hall carrelé desservant des WC indépendants. Sur la gauche, vous découvrirez une très vaste pièce de vie comprenant salon et salle à manger, agrémentée d'une cheminée en pierre de type cantou avec poêle à bois. Cet espace comprend également une buanderie ainsi qu'un second WC avec lave-mains.

La cuisine, récemment rénovée et isolée, est entièrement équipée. Elle bénéficie d'un superbe plafond cathédrale avec poutres apparentes et offre un accès direct à la cour intérieure située à l'arrière de la maison.

Sur la droite de la propriété se trouve une chambre de plain-pied avec espace dressing et une magnifique cheminée en granit avec poêle à bois. Cette partie de la maison constituait auparavant un gîte indépendant et pourrait facilement être réaménagée à cet effet pour générer un revenu complémentaire. Elle dispose également d'un accès direct au jardin.

Le premier étage comprend deux chambres lumineuses avec parquet, ainsi qu'une salle de bains familiale équipée d'une douche, d'un WC et d'un lavabo.

Un second escalier, situé dans le séjour, mène à une superbe suite parentale de plus de 60 m². Cet espace ouvert et lumineux avec poutres apparentes comprend une grande salle de bains avec baignoire, WC et lavabo. Le vaste palier offre un espace idéal pour un bureau ou un coin télétravail.

Extérieurs

À l'arrière de la maison, une cour entièrement close permet de profiter pleinement des repas en extérieur et des moments de détente. Sur le côté de la propriété, un espace de stationnement permet d'accueillir...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES