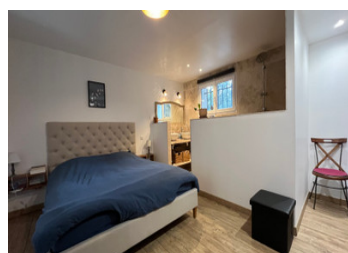
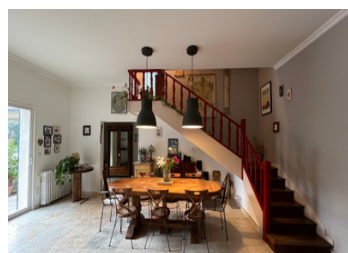


PROPRIÉTÉ DE CHARME DE 186 M HAB 5 CHAMBRES SUR TERRAIN DE 1900 M AVEC PISCINE



INFORMATION

Ville:	Villeneuve-lès-Avignon
Département:	Gard
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	186 m ²
Terrain:	1900 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un secteur calme et résidentiel, cette villa de caractère des années 30 sur deux niveaux entièrement restaurée comprend :

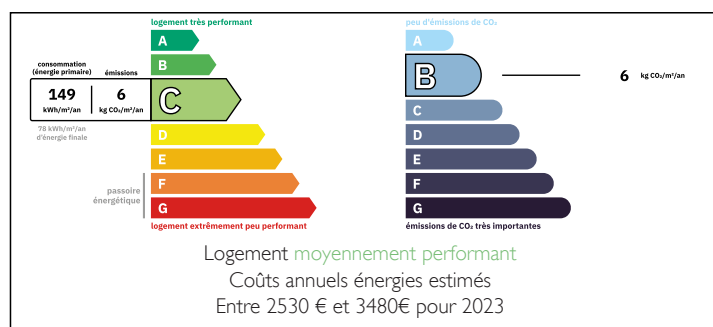
Une vaste pièce de vie de 60 m² avec hauteur sous plafond ouvrant sur terrasse au sud, une cuisine indépendante équipée, une buanderie ainsi qu'une chambre avec salle d'eau attenante.

Le premier étage dessert deux grandes chambres et une salle de bain.

Le deuxième et dernier étage accueille deux autres chambres mansardées.

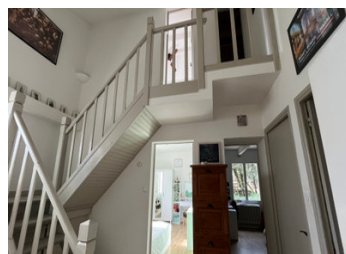
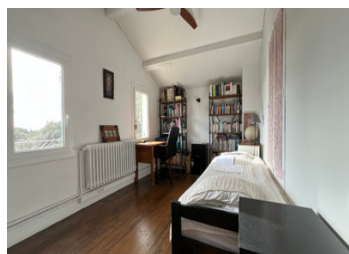
Dans le jardin 1900 m², arboré d'essence méditerranéenne, se trouve une piscine avec deux terrasses ombragées par des pergolas, une dépendance en bois de 35 m² ainsi qu'un abri voiture pouvant recevoir deux

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

ARROSAGE AUTOMATIQUE

BAIES VITRÉES À GALANDAGE

DOUBLE VITRAGE

POSSIBILITÉ DE GÎTES

CHAUFFAGE PAR POMPE À CHALEUR

CAMPAGNE NON ISOLÉE

12 mn GARE TGV

50 mn AÉROPORT MARSEILLE PROVENCE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES