

## Magnifique maison de village avec vues imprenables



## INFORMATION

Ville:	Carves
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	258 m <sup>2</sup>
Terrain:	11513 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

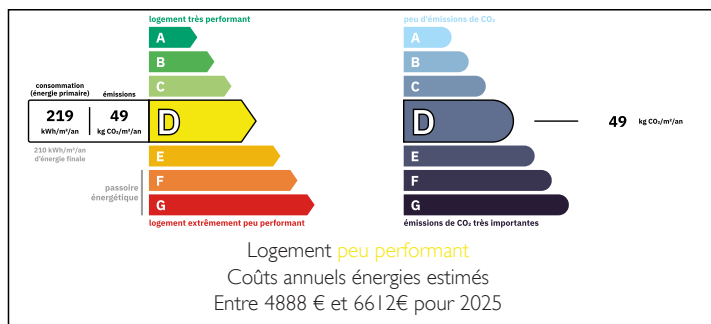
Découvrez cette superbe maison de village située sur un terrain d'environ 1,15 hectare, à seulement 10 minutes de Belvès et de Saint-Cyprien. Profitez de vues exceptionnelles depuis votre élégante piscine en mosaïque, qui surplombe un jardin arboré et la vallée environnante.

Cette propriété dispose d'une spacieuse grange de 70 m<sup>2</sup>, idéale pour des moments de détente conviviaux.

À l'intérieur de la maison, vous trouverez un total de 4 chambres, dont 2 à l'étage et 2 sous les combles, ainsi qu'un bureau au rez-de-chaussée qui peut facilement être converti en chambre supplémentaire. La maison comprend également 3 salles de bains/douches, 4 WC, une buanderie, un atelier et une pièce avec entrée séparée, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

La cuisine-salle à manger s'ouvre sur une magnifique terrasse agrémentée d'un puits, parfaite pour vos

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

À l'étage, un vaste salon de 48 m<sup>2</sup>, équipé d'un poêle à bois, vous invite à profiter de chaleureuses soirées en famille ou entre amis.

Cette propriété allie charme, confort et potentiel, et mérite d'être visitée. N'attendez plus pour vivre la vie de village paisible que vous avez toujours rêvée !

Détail des pièces

entree - salle a manger : 21 m<sup>2</sup>

bureau : 5 m<sup>2</sup>

cuisine I : 19 m<sup>2</sup>

arriere cuisine, aussi acces terrasse et sauna : 9 m<sup>2</sup>

buanderie : 11 m<sup>2</sup>

atelier - beton au sol non chauffee (nhab) : 16 m<sup>2</sup>

piece diverse : 16 m<sup>2</sup>

salle de bain : 7 m<sup>2</sup>

sauna : 3 m<sup>2</sup>

etage I : couloir amene vers un salon a droite et s'ouvre sur une chambre de repos avec un dressing de 15.4 me et une chambre 2.4 m<sup>2</sup>

piece traversante : repos avec petit salon : 15.4 m<sup>2</sup>

chambre parental : 20 m<sup>2</sup>

salle de bain - douche, bain , double lavabo: 16 m<sup>2</sup>

dressing, passage traversante entre chambre de 20 m2 et salle de bain: 7.7 m<sup>2</sup>

salle de bain - douche italienne , bain , lavabos : 11.7 m<sup>2</sup>

grand salon :47 m<sup>2</sup>

chambre ouest - lumineuse chambre avec salle de douche: 18.2 m<sup>2</sup>

salle de douche - douche , lavabo et wc :2.8 m<sup>2</sup>

etage 2 -

palier : 10 m<sup>2</sup>

chambre droite : 10.2 m<sup>2</sup>

chambre gauche : 16 m<sup>2</sup>

wc : 1 m<sup>2</sup>

grange tabac - piece en 2 pour pompe piscine et piece rangement , piece grande pour repos fetes, tres agreable . toiture a revoir , usures : 70...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1501 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES