

Charmante maison du bourg avec garage, jardin et grenier



INFORMATION

Ville:	Lussac-les-Églises
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	76 m2
Terrain:	108 m2

RÉSUMÉ

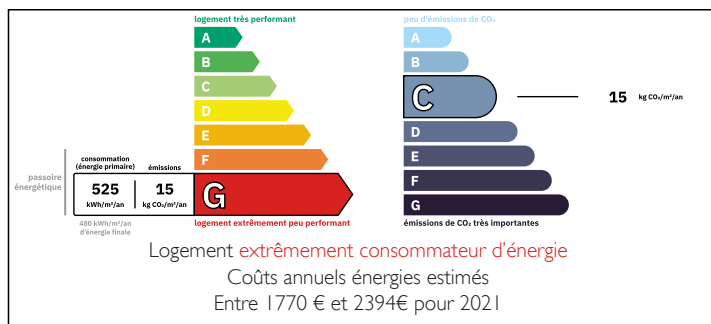
Maison de village rustique mais habitable idéale comme maison de vacances abordable.

La propriété comprend un hall d'entrée, un salon lumineux avec poêle à bois, une cuisine et un coin repas, un débarras et une buanderie au rez-de-chaussée. À l'étage se trouvent deux petites chambres et une grande chambre, ainsi qu'un grenier.

Un garage indépendant avec des pièces supplémentaires se trouve à quelques pas, ainsi qu'un petit jardin et une cave.

Située dans centre bourg, à proximité des commerces, des cafés et du marché, à seulement 15 minutes du Dorat et à environ une heure de l'aéroport de Limoges.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison du bourg avec garage, jardin et grenier.

Située au cœur d'un village accueillant cette maison rustique mais habitable offre une merveilleuse opportunité à tous ceux qui recherchent une maison de vacances abordable ou un style de vie simple à la campagne.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un salon lumineux avec poêle à bois, une cuisine et un coin repas, un débarras et une buanderie séparée. À l'étage, le premier étage comprend deux petites chambres et une chambre spacieuse, tandis que le grenier au-dessus offre un espace de rangement supplémentaire ou un potentiel futur.

Un garage indépendant accessible à pied comprend un garage et un espace de rangement ainsi que deux pièces séparées, offrant une grande flexibilité pour des ateliers, des loisirs ou un espace de rangement supplémentaire. La propriété bénéficie également d'un petit jardin non-attendant et d'une cave.

Les commodités quotidiennes sont à votre porte, notamment une pharmacie, un marché local et un charmant café, tous accessibles à pied. La grande ville de Le Dorat n'est qu'à 15 minutes en voiture, et l'aéroport international de Limoges est accessible en une heure environ.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES