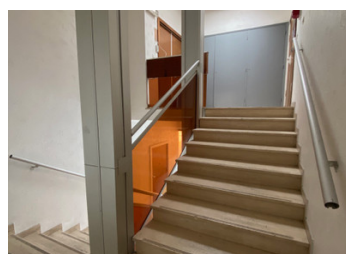


Ensemble de 8 bureaux d'une superficie de 284m<sup>2</sup>



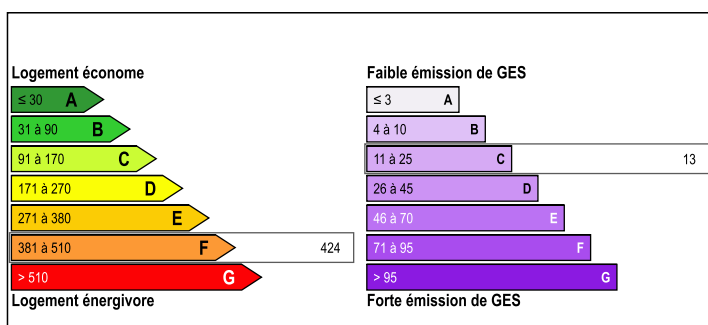
## INFORMATION

Ville:	<b>Le Cannet</b>
Département:	<b>Alpes-Maritimes</b>
Ch:	<b>0</b>
SdB:	<b>0</b>
Surface:	<b>284 m<sup>2</sup></b>
Terrain:	<b>0 m<sup>2</sup></b>

## RÉSUMÉ

Espace de bureaux moderne de 284 m<sup>2</sup> situé dans un emplacement stratégique à proximité de Castorama Le Cannet. Les bureaux comprennent une salle de réunion, des espaces cloisonnés ainsi qu'une connexion Internet haut débit. Facilement accessibles, y compris aux personnes à mobilité réduite, ces locaux offrent un environnement professionnel idéal, parfaitement adapté aux besoins des entreprises.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Découvrez ces bureaux modernes offrant un espace de travail idéal pour les professionnels, situés dans un emplacement stratégique à côté de Castorama Le Cannet.

Superficie : 284 m<sup>2</sup>

Emplacement : Zone stratégique près de Castorama Le Cannet

Équipements : Salle de réunion, bureaux cloisonnés, connexion Internet haut débit

Accessibilité : Accès facile pour les personnes à mobilité réduite

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un espace de travail professionnel adapté à vos besoins !

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 4000 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES