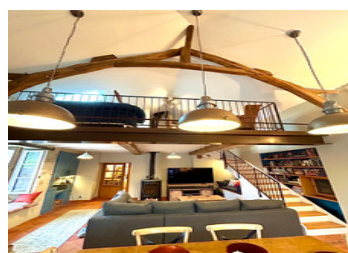
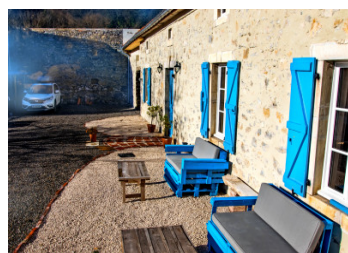


Maison magnifiquement rénovée avec potentiel d'agrandissement, prix réduit à 230 000 .

EXCLUSIF



INFORMATION

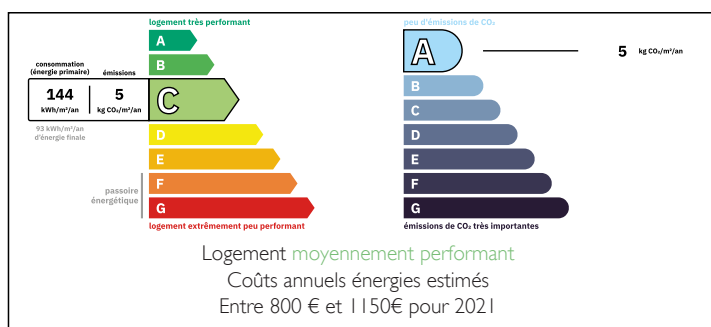
Ville:	Bertren
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	70 m2
Terrain:	400 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité rare au cœur de Midi-Pyrénées

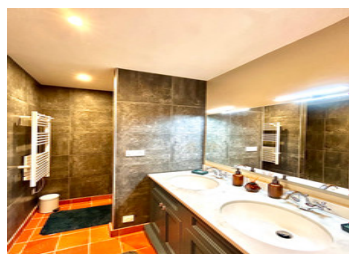
Vous recherchez une superbe maison, prête à emménager, offrant également la possibilité d'évoluer, d'investir ou de générer des revenus ? Ne cherchez plus. Cette propriété exceptionnellement rénovée, désormais proposée à un prix récemment réduit de 230 000 €, est une perle rare qui allie confort immédiat et un potentiel de développement considérable.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison magnifiquement rénovée avec un potentiel d'agrandissement exceptionnel – Prix réduit à 230 000 € !

Une opportunité rare au cœur des Midi-Pyrénées

Vous recherchez une superbe maison, prête à emménager, offrant également la possibilité d'agrandir votre famille, d'investir ou de générer des revenus ? Ne cherchez plus ! Cette propriété exceptionnellement rénovée, désormais proposée à un prix réduit de 230 000 €, est une perle rare qui allie confort immédiat et un formidable potentiel.

Y vivre, la louer ou l'aménager pour y vivre plus longtemps

Actuellement configurée en une charmante maison d'une chambre, cette propriété a été rénovée avec des matériaux de grande qualité – une qualité perceptible dès l'entrée. Chaque détail a été soigneusement pensé, pour un confort de vie optimal dès le premier jour.

Mais voici ce qui rend cette propriété vraiment spéciale :

Un permis de construire est déjà obtenu pour la transformation de la grange attenante – reliée directement à la maison principale par une porte intérieure – en deux chambres supplémentaires et une salle de bains. Cela signifie que le plus dur, c'est de se familiariser avec la réglementation française en matière d'urbanisme. Il ne vous reste plus qu'à choisir votre constructeur et à voir votre investissement fructifier.

Les possibilités sont infinies

Que vous soyez une famille souhaitant s'installer durablement, un investisseur avisé ou une personne rêvant d'un changement de vie dans le magnifique Sud-Ouest de la France, cette propriété a de quoi

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 156 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES