

Maison individuelle de 3 chambres avec gîte et terrain

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Scrignac
Département:	Finistère
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	114 m2
Terrain:	4376 m2

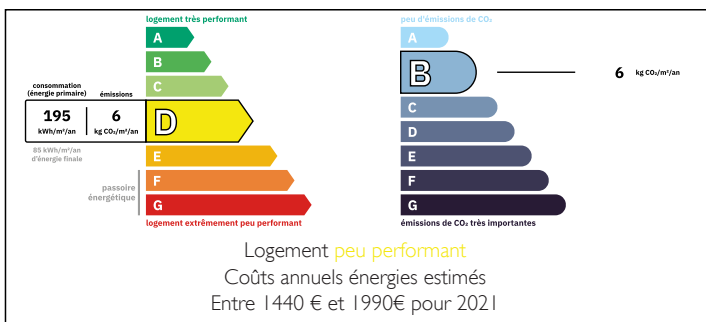
RÉSUMÉ

PRIX RÉDUIT! Cette propriété indépendante de trois chambres, avec un gîte attenant d'une chambre, bénéficie d'un environnement sans voisin proche tout en se situant à moins d'un kilomètre à pied du village de Quénéquen, qui dispose d'un bar et d'un marché hebdomadaire.

Offrant un accès facile aux sentiers de randonnée et aux pistes cyclables des forêts locales de Huelgoat, Berrien et de la forêt de Fréau, la propriété constitue un excellent point de départ pour découvrir la région.

Idéale pour un projet d'activité touristique, la maison comprend un gîte indépendant d'une chambre, entièrement autonome.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 484 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le stationnement principal se situe à l'arrière de la propriété, avec également une place de parking dédiée aux occupants du gîte, située à proximité immédiate de la maison.

L'accès se fait par une allée depuis la D54, à l'arrière de la propriété, le long du champ. À cet endroit, se trouvent un petit jardin clos attenant à la maison ainsi qu'un vaste champ. Un espace dédié à la pétanque (boules) a également été aménagé.

La porte arrière ouvre sur une cuisine / salle à manger lumineuse (4,6 x 4,1 m).

L'entrée principale de la maison mène à un hall (1,8 x 2,75 m) doté d'un grand placard de rangement et de l'escalier menant à l'étage.

Le salon (4,5 x 4 m), de belle superficie, bénéficie d'une décoration moderne.

Un escalier breton traditionnel en bois conduit au palier de l'étage. Sur la gauche se trouvent une chambre (3,75 x 3,45 m) ainsi qu'une salle d'eau avec lavabo et WC (4,05 x 1,58 m).

Une autre pièce, actuellement utilisée comme bureau / atelier, peut également accueillir un lit double (3,05 x 2,24 m).

Le long du palier, un placard faisant office de dressing (1,6 x 1,3 m) précède la chambre principale (3,8 x 3,6 m), qui dispose de sa salle de bains attenante (2,72 x 1,56 m) avec baignoire, lavabo et WC.

La maison est équipée d'un chauffage central par pompe à chaleur.

Accessible depuis l'avant de la propriété, une petite buanderie est à disposition ; à l'arrière de celle-ci se trouve un bloc sanitaire.

À...