

Charmant bungalow ouvert de 3 chambres avec piscine. À quelques pas de la ville et des commodités locales.



INFORMATION

Ville:	Baignes-Sainte-Radegonde
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	103 m2
Terrain:	1428 m2

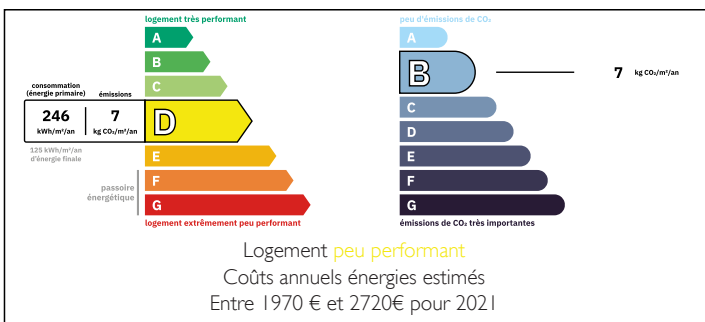
RÉSUMÉ

Nichée derrière des grilles sécurisées, cette charmante maison de trois chambres offre un merveilleux mélange de confort, d'espace et de douceur de vivre à la française. Magnifiquement entretenue par son propriétaire actuel, la maison est immédiatement accueillante, grâce à son agencement ouvert qui crée une véritable sensation de fluidité et d'ouverture dans toute la maison.

Au cœur de la maison, un poêle à pellets dans la salle à manger fournit une chaleur efficace et agréable à l'ensemble de la propriété, complétée par des fenêtres et des portes à double vitrage. La cuisine moderne est à la fois élégante et pratique, tandis que la salle de douche contemporaine, avec ses toilettes séparées, a été conçue avec soin pour offrir un confort quotidien.

À l'extérieur, vous trouverez un havre de paix accueillant : une belle piscine avec un liner

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le bourg de Baignes-Sainte-Radegonde se trouve à seulement 5-10 minutes à pied et offre des restaurants, un bar, des boulangeries, des marchés hebdomadaires et tout le nécessaire pour la vie quotidienne.

Que vous recherchiez une résidence familiale confortable ou une maison de vacances facile à entretenir, cette charmante propriété est parfaitement adaptée pour profiter du rythme de vie détendu du sud-ouest de la France.

Cuisine 16,5 m²

Salon/salle à manger 44 m²

Chambre 1 12 m²

Chambre 2 11,2 m²

Chambre 3 8,6 m²

Salle d'eau 5,72 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1250 EUR

Taxe habitation: EUR

Extérieur

Jardin entièrement clos avec entrée sécurisée

Garage double

Piscine chlorée 7 m x 4 m

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES