

Sous Offre - Sauve - Maison de Village avec salon, 4 chambres, 4 salle d'eau, séjour avec cuisine et terras



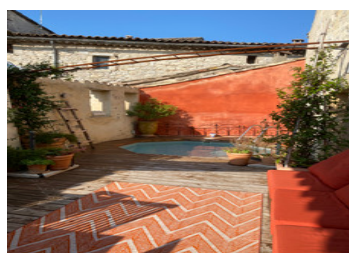
INFORMATION

Ville:	Sauve
Département:	Gard
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	245 m2
Terrain:	100 m2

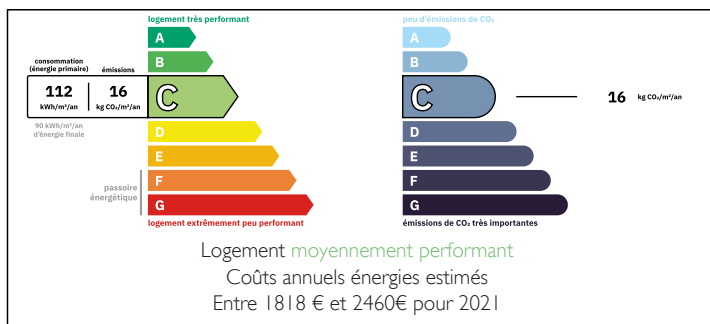


RÉSUMÉ

Maison de village entièrement rénovée tout en conservant ses éléments authentiques, avec 4 chambres à coucher et salle de bains privative.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette magnifique propriété rénovée est située à Sauve, un charmant village médiéval réputé pour ses activités culturelles et ses ateliers d'artistes que vous pourrez découvrir dans ses ruelles étroites. Cette maison est très spacieuse. Le hall d'entrée donne accès à un bureau avec annexe, une grande cave de 40 m² pouvant être aménagée en salle de détente. La maison dispose également de plusieurs pièces à vivre confortables et lumineuses, dont un salon de 30 m² avec cheminée, une pièce avec coin cuisine donnant sur une grande terrasse de 50 m² sans vis-à-vis, équipée d'une piscine pour profiter des journées d'été. Il y a quatre grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains et ses toilettes, ce qui permet de créer un bed & breakfast. La propriété dispose également d'un garage pouvant accueillir des deux-roues ou une petite voiture. En bref, une maison pleine de charme et de potentiel, qui allie le caractère d'antan au confort d'aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2693 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES