

Maison de campagne pleine de caractère a rénover

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Bessines-sur-Gartempe
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	163 m ²
Terrain:	505 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un hameau calme près de Bessines-sur-Gartempe et à proximité du lac Saint-Pardoux, cette maison spacieuse et pleine de caractère offre à la fois tranquillité et commodité.

Le rez-de-chaussée comprend un salon de 27 m² avec poutres apparentes et cheminée, une cuisine lumineuse ouvrant sur le jardin, une salle à manger, deux pièces polyvalentes donnant sur le jardin et une chambre qui pourrait être transformée en salle de bains attenante.

À l'étage se trouvent plusieurs chambres, une salle de bains familiale et d'autres pièces à aménager, ainsi qu'un grand grenier prêt à être aménagé.

Le jardin arboré comprend des arbres, un espace barbecue et un abri de jardin. Idéal comme maison familiale ou résidence secondaire, à seulement 5 minutes des cafés, écoles et supermarchés et à 40

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans un hameau paisible à quelques minutes seulement de la vie quotidienne, cette résidence spacieuse allie charme rustique et espaces de vie modulables. Elle est issue de la fusion de deux maisons en une seule demeure. Avec l'internet par fibre optique et tout à l'égout, et l'accès à l'autoroute à moins de 10 minutes, la vie à la campagne est à portée de main.

Caractéristiques principales

Un espace intérieur inspirant : un salon accueillant de 27 m² au rez-de-chaussée avec poutres apparentes et cheminée ; une cuisine lumineuse ouvrant sur le jardin ; une salle à manger séparée pour des repas conviviaux ; deux petits pièces donnant sur le jardin, idéales comme salle de jeux, bibliothèque ou espace de création ; et une chambre au rez-de-chaussée avec possibilité d'ajouter une salle de bains attenante.

Premier étage modulable : deux escaliers ajoutent du caractère et de la fluidité ; une grande chambre et une salle de bains familiale ; deux pièces supplémentaires (29 m² et 18 m²) prêtes à être aménagées selon vos besoins.

Potentiel d'agrandissement : le deuxième étage offre deux chambres supplémentaires et un vaste grenier de 28 m² de l'autre côté de la maison, qui n'attend que votre imagination pour prendre vie.

Un sanctuaire extérieur : un jardin qui vous offre un havre de paix, avec des arbres matures pour l'ombre et l'intimité, un espace barbecue dédié pour les soirées d'été et un abri de jardin pratique pour le rangement.

Emplacement et style de vie : à...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES