

Charmante propriété avec 3 chambres, jardin clôturée et garage.

EXCLUSIF



INFORMATION

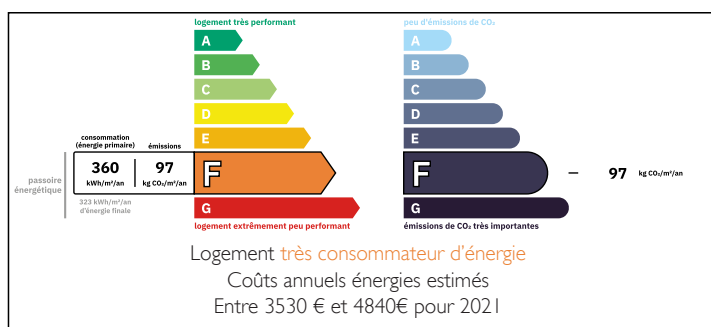
Ville:	Rives d'Andaine
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	82 m ²
Terrain:	300 m ²

RÉSUMÉ

Charmante propriété avec 3 chambres et jardin privatif, dans une zone très verdoyante de la Normandie.

À côté de village thermal Bagnoles de l'Orne, avec son architecture de style belle époque, le Casino, Golf Club, cinéma, cafés, restaurants, lac, club équestre et beaucoup des manifestations artistiques tout au long de la belle saison.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Propriété mitoyenne d'un cote, avec jardin et garage, distance a pied des commerces.

L'entrée principale s'ouvre vers le salon et la salle a manger, derrière se trouve la cuisine avec son accès direct dans la cave, le coin repas et la cheminée ouverte.

Une toilette existe aussi au rez-de-chaussée.

La cuisine à un accès direct dans le jardin et le garage.

L'escalier nous amène vers la première chambre familière avec salle de douche et toilette.

En continuant sur la gauche de l'escalier il y a deux chambres et les toilettes/lavabo.

Le grenier est accessible et il peut être transformé dans une chambre supplémentaire, atelier ou espace de stockage si nécessaire.

Le jardin et le garage ont un accès direct de la rue principale. Le jardin dispose également d'un abris bois.

La propriété est située à 5 km de la ville thermale de Bagnoles de l'Orne , avec son Casino, cinéma, Centre équestre, Golf Club, restaurants, et la belle foret d'Andaine.

Un coin magnifique de la Normandie!

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>