

Charmante maison de campagne de 3 chambres avec panneaux solaires, eau de source, grand jardin et dépendances.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Clédén-Poher
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	1495 m2

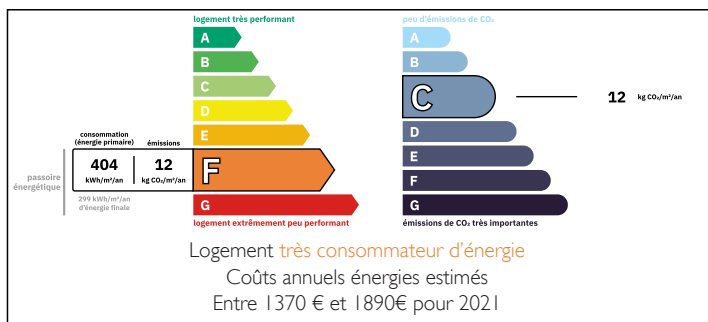
RÉSUMÉ

Clédén-Poher, Finistère

Située dans un environnement paisible à la campagne de Clédén-Poher, cette charmante maison de caractère offre un bel équilibre entre authenticité, espace extérieur et dépendances. Implantée sur un terrain généreux de 1 458 m², elle conviendra parfaitement à ceux qui recherchent un cadre de vie calme et rural, tout en restant à proximité des commodités du centre du Finistère.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison offre environ 85 m² de surface habitable et dispose de trois chambres, dont une au rez-de-chaussée, ce qui la rend particulièrement adaptée à une vie de plain-pied.

Au rez-de-chaussée, la pièce de vie chaleureuse a conservé beaucoup de caractère, notamment avec sa cheminée. Elle communique avec la cuisine, équipée d'une cuisinière électrique AGA. Une chambre ainsi qu'une salle de bains avec chauffage au sol complètent ce niveau.

Une véranda lumineuse à l'avant de la maison offre un espace supplémentaire agréable, pouvant servir de pièce de détente ou d'espace de vie, et s'ouvre sur la terrasse et le jardin, créant une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

À l'étage se trouvent deux chambres supplémentaires, dont l'une est actuellement utilisée comme bureau / atelier d'artiste.

Le grand jardin, réparti sur plusieurs parcelles, offre de nombreuses possibilités : jardinage, loisirs, espace pour les animaux ou simplement profiter du calme et de la campagne environnante. Une terrasse ainsi qu'un espace repas extérieur permettent de profiter pleinement des beaux jours et de recevoir famille et amis.

La propriété dispose également de plusieurs dépendances utiles, notamment une maison d'été, un abri à bois ainsi qu'un second bâtiment à rénover, pouvant également servir de stockage. Cet espace offre un beau potentiel pour un atelier, un espace de loisirs, du stockage ou éventuellement une activité professionnelle, sous réserve des autorisations nécessaires.

La maison bénéficie également d'une source privée, avec l'eau du réseau disponible, ainsi que de panneaux solaires, permettant de contribuer à réduire les coûts...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES