



DESCRIPTION

La pièce de vie, d'environ 25 m², a été agrandie par l'ancienne loggia et bénéficie d'une baie vitrée de 7 mètres sur le séjour et la cuisine, offrant une belle continuité entre les espaces et une agréable ouverture vers l'extérieur.

La cuisine est séparée et semi-ouverte, alliant fonctionnalité et convivialité.

L'espace nuit comprend trois chambres, une salle d'eau avec grande douche à l'italienne et WC, ainsi qu'une possibilité d'aménagement d'un second WC indépendant ou d'une salle d'eau complémentaire, selon les besoins.

L'appartement a fait l'objet d'une rénovation complète et propose des prestations modernes et de qualité : rangements et placards intégrés dans les chambres, murs lisses aux finitions contemporaines, faux plafond avec spots intégrés, électricité récente, radiateurs performants, menuiseries remplacées et volets roulants électriques.

Un rafraîchissement des peintures peut être envisagé avant la vente, selon les souhaits de l'acquéreur, afin de personnaliser le bien.

Copropriété de 390 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 3 120€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 324 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES