

Charmante maison en pierre à redecorer, au calme, avec grands jardins arborés et véranda lumineuse



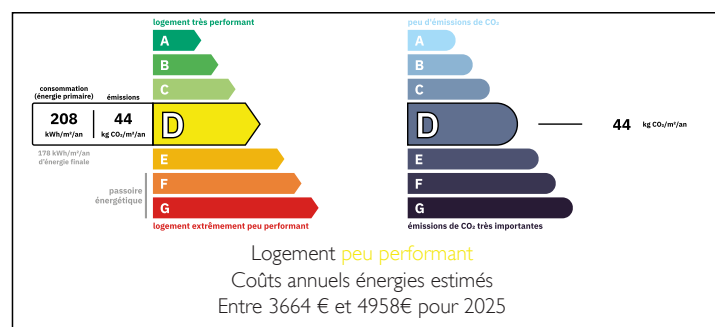
INFORMATION

Ville:	Maisonnais-sur-Tardoire
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	170 m ²
Terrain:	5000 m ²

RÉSUMÉ

Située au calme, au cœur d'un petit hameau plein de charme, cette authentique maison en pierre offre un beau potentiel de re-décoration. D'une superficie d'environ 170 m², elle a conservé de nombreux éléments anciens qui font tout son caractère : tomettes, poutres apparentes, murs en pierre et cheminée d'époque.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose d'un salon/séjour chaleureux avec cheminée, d'une grande cuisine conviviale, de trois chambres, ainsi que d'une véranda permettant de profiter de la lumière et de la vue sur le jardin en toute saison. Un vaste grenier aménageable complète l'ensemble, offrant de belles possibilités d'agrandissement selon vos projets.

À l'extérieur, vous serez séduits par le superbe terrain d'environ 5 000 m², joliment arboré et agrémenté de nombreux spécimens de plantes, d'arbres d'ornement et de fruitiers, créant un véritable écrin de verdure autour de la maison. Les jardins attenants invitent à la détente et raviront les amateurs de nature et de botanique.

Une propriété pleine de charme, idéale pour les amoureux de la pierre et des maisons de caractère, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 390 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES