

Maison en pierre avec grange, jardin et cour dans un hameau paisible



INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-du-Chemin
Département:	Vendée
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	90 m ²
Terrain:	927 m ²

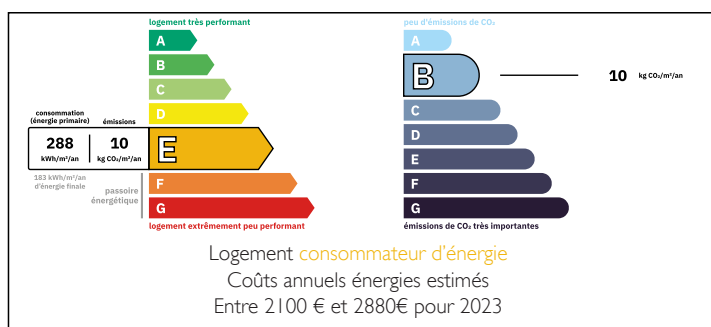
RÉSUMÉ

Belle maison en pierre, très bien présentée, offrant une atmosphère chaleureuse et cosy, située dans un hameau calme. Elle dispose d'une superbe cuisine-salle à manger avec cheminée, d'un salon confortable ouvrant sur une terrasse couverte, ainsi que d'un espace nuit modulable à l'étage.

À l'extérieur, vous trouverez une grange attenante avec potentiel d'aménagement, un charmant jardin avec bacs potagers, un parking privé et une cour fermée.

Bien polyvalent, idéal en résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison en pierre avec grange, jardin et cour - beau potentiel

Charmante maison en pierre offrant une atmosphère chaleureuse et cosy, située dans un environnement calme. Elle allie le charme de l'ancien à des volumes fonctionnels, idéale en résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

Rez-de-chaussée :

Entrée (7m²), salle d'eau (3m²) avec WC séparé (1m²), superbe cuisine-salle à manger (20m²) avec cheminée et poutres apparentes, ouvrant sur une cour fermée à l'avant. Salon (19m²) lumineux donnant accès à une terrasse couverte avec vue sur le jardin.

Étage :

Grand palier (28m²) offrant la possibilité de créer une seconde chambre, une chambre principale (12m²) et une salle de bains (8m²). Accès direct depuis la salle de bains à l'étage d'une grange attenante (50m²), offrant un fort potentiel d'aménagement (sous réserve d'autorisations).

Extérieurs :

Grange attenante (50m²), dépendance en pierre (5m²), jardin avec bacs potagers, espace de stationnement en fond de parcelle et terrasse couverte idéale pour les repas en extérieur.

Poutres apparentes et sols en bois ou en carrelage. Chauffage électrique.

Situation :

Petit hameau calme, à environ 5 minutes des commerces, 10 minutes de bourgs avec services, et à environ 1 heure de la côte vendéenne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES