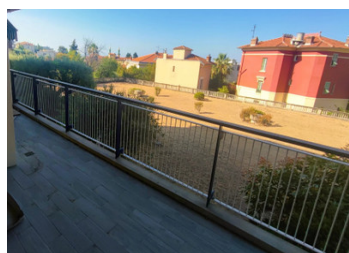
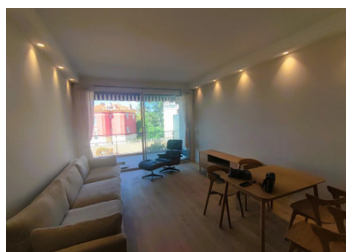


3P, 80m , 2 chambres, 1SdB, 1 wc, cave,& parking en sous-sol. Vendu rénové et complètement équipé et meublé.



INFORMATION

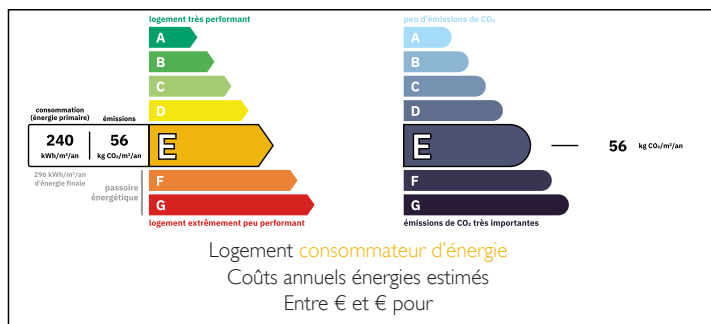
Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Exterieur:	8 m2

RÉSUMÉ

CIMIEZ - NICE

L'appartement, parfaitement entretenu, a été récemment rénové et modernisé avec des prestations de qualité. Il est vendu meublé et entièrement équipé, prêt à vivre. Traversant et baigné de lumière, il bénéficie d'une double exposition sud et ouest, assurant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. La pièce de vie s'ouvre sur une grande terrasse, idéale afin de profiter du calme et de la verdure environnante. L'appartement dispose de deux grandes chambres, offrant confort et volumes généreux, ainsi qu'une distribution fluide et fonctionnelle. Prestations notables : – climatisation gainable, – résidence de grand standing, – environnement calme et verdoyant, – appartement traversant et lumineux. Le bien est vendu avec une cave ainsi qu'un parking numéroté en sous-sol, un atout rare et recherché dans le secteur. Un appartement alliant élégance, confort moderne et emplacement privilégié,

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Cimiez - 3 pièces 80m2 Situé au cœur du quartier recherché de Cimiez, dans la prestigieuse résidence Jardins de Cemenelum, cet appartement 3 pièces de 81 m² offre un cadre de vie exceptionnel, au sein d'un parc paysager de près de 2 hectares, avec gardien.

La cuisine spacieuse et entièrement équipée s'intègre harmonieusement à l'espace de vie

L'appartement dispose de deux grandes chambres, offrant confort et volumes généreux, ainsi qu'une distribution fluide et fonctionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES