

Grande maison de caractère avec cour et piscine au cœur de Montréal



INFORMATION

Ville:	Montréal
Département:	Aude
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	256 m2
Terrain:	70 m2

RÉSUMÉ

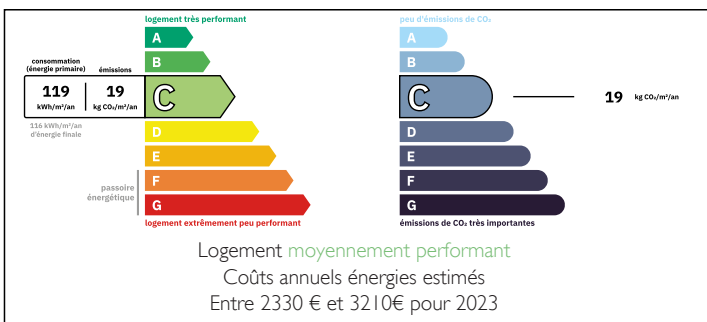
Située au cœur du village de Montréal (Aude), dans une rue calme du centre historique, cette maison de village pleine de charme offre de beaux volumes et une ambiance chaleureuse. À l'arrière, une cour intime avec piscine permet de profiter pleinement de la douceur du sud de la France.

Montréal est un village vivant et agréable, avec commerces, restaurants et services accessibles à pied. Entouré de vignes, de collines et du massif de la Malepère, il bénéficie d'un cadre naturel privilégié tout en étant proche de Carcassonne et Limoux.

La maison dispose de plusieurs espaces de vie, de nombreuses chambres et de pièces modulables selon les besoins, ainsi que d'une cuisine d'été ouvrant sur l'extérieur. De nombreux éléments anciens ont été conservés, apportant caractère et authenticité.

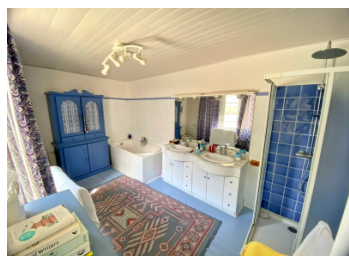
Une belle opportunité pour une maison familiale, une résidence secondaire ou un projet de vie...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de village se trouve au centre historique de Montréal, dans une rue calme, à deux pas de tout. C'est une grande maison ancienne, pleine de caractère, avec de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse, répartie sur trois niveaux. À l'arrière, on découvre une cour intime avec piscine, un vrai plus pour profiter des beaux jours. Montréal est un village très agréable à vivre, animé toute l'année, avec une vraie vie locale. On y trouve commerces, restaurants, boulangerie, pharmacie et marché, le tout accessible à pied. Le village est aussi connu pour son patrimoine, ses vues sur la campagne environnante et sa situation idéale entre Carcassonne, Limoux et Toulouse. La région offre de nombreuses possibilités de balades, de randonnées et de découvertes, au cœur des vignes et du massif de la Malepère.

La maison offre de nombreux espaces de vie, avec une cuisine séparée, une salle à manger conviviale et un salon indépendant équipé d'un poêle à bois. Plusieurs pièces supplémentaires permettent d'imaginer facilement un bureau, une chambre d'amis ou un espace créatif selon les besoins.

À l'arrière de la maison, une cuisine d'été prolonge naturellement l'espace intérieur et s'ouvre sur la cour et la piscine, créant un lieu très agréable pour recevoir ou simplement se détendre.

Les étages accueillent plusieurs chambres, réparties entre le côté rue et le côté cour, ainsi que des salles de bains. Une orangerie lumineuse, accessible par un passage ouvert, offre un espace original à aménager selon vos envies. Un balcon donnant...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1465 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES