

Apt 4P au 4ième étage, 101m , terrasse 13m , balcon 6m , 3 chambres, 1 SdB, 1 SdE, 1 wc, cave et parking ext.



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	101 m2
Exterieur:	19 m2

RÉSUMÉ

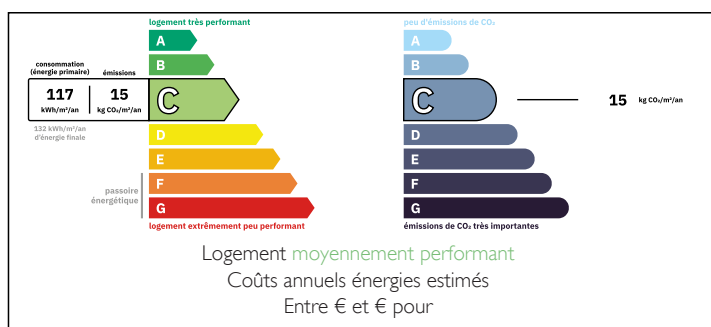
NICE - CIMIEZ/RIMIEZ - Appartement 4 pièces avec terrasse, balcon et vue panoramique.

Il séduit par son calme et sa vue panoramique sur les collines, sa double exposition Est et Ouest, ses deux extérieurs et sa rénovation complète et de qualité.

Entièrement équipé et rénové avec des matériaux de qualité, vous bénéficierez notamment de la climatisation réversible gainable, de fenêtres en double vitrage et de volets électriques. Un parking extérieur ainsi qu'une cave sont inclus.

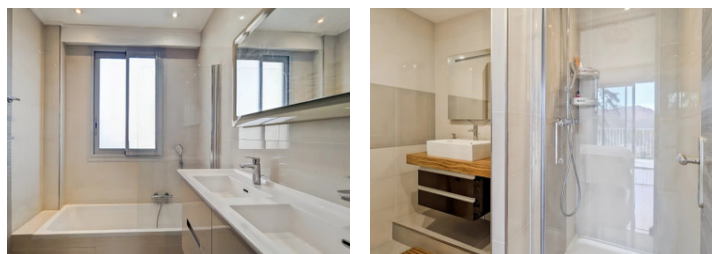
Situé au sein du quartier résidentiel et prisé de Cimiez/Rimiez, cet appartement se niche dans une résidence de standing, au calme d'une petite impasse paisible. À proximité des écoles de Cimiez et des commodités, profitez d'un cadre de vie très agréable et d'une vue imprenable sur les collines du Mont Chauve à l'Observatoire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

DESCRIPTION

Ce 4 pièces de 101 m² se trouve au quatrième étage de la résidence.

Ce bien s'ouvre sur une vaste pièce de vie de 40 m², avec cuisine entièrement équipée haut de gamme autour d'un îlot central, et séjour lumineux ouvrant directement sur une grande terrasse de plus de 13 m² exposée Est. Autour de ce grand espace de vie s'organisent trois chambres, dont une suite parentale avec salle de douche ouverte sur la terrasse. Les deux autres chambres s'ouvrent sur un balcon, offrant une vue dégagée. Une salle de bains, des toilettes indépendantes et de nombreux rangements complètent cet ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES