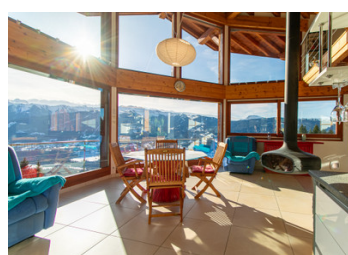
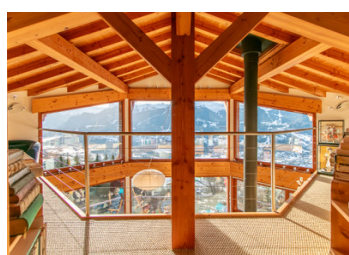
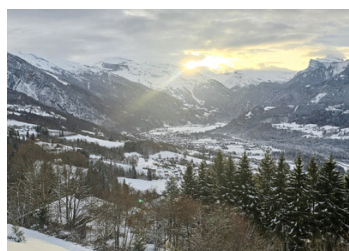
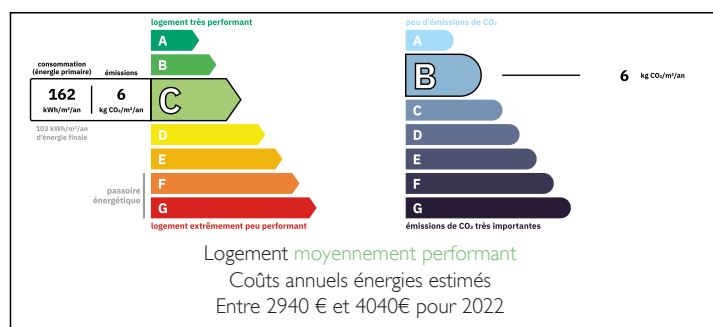


Chalet moderne avec vue imprenable sur les montagnes, divisé en 3 appartements séparés donnant sur Samoëns

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Verchaix
Département:	Haute-Savoie
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	260 m ²
Terrain:	1699 m ²

RÉSUMÉ

Entièrement conçu autour de son panorama à couper le souffle, ce chalet contemporain bénéficie d'une vue spectaculaire et imprenable sur Samoëns, les montagnes environnantes et jusqu'au Mont Blanc.

Construite en 2008, la propriété est située sur un terrain paisible de 1699 m² alliant une architecture saisissante et des systèmes modernes à haute efficacité énergétique.

Chaque niveau a été soigneusement pensé pour maximiser la lumière, l'espace et ces vues extraordinaires, créant ainsi une maison qui semble en harmonie avec son environnement alpin.

Le chalet comprend 3 unités résidentielles indépendantes, offrant une flexibilité exceptionnelle pour la vie de famille, l'hébergement d'invités ou la location.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

*Ne manquez pas la visite EyeSpy 360° et les plans d'étage.

LA REGION

L'accès au ski le plus proche de cette charmante chalet est la télécabine de Morillon Village pour accéder à Morillon Les Esserts. Morillon fait partie du grand domaine skiable du Grand Massif avec Samoëns, Les Carroz, Sixt et Flaine. Le Grand Massif offre un domaine skiable impressionnant de 265 km de pistes, avec un sommet à 2 500 m d'altitude.

La saison estivale est aussi animée que l'hiver et propose un programme varié d'événements culturels et de divertissements. La base de loisirs du Lac Bleu, située à seulement 5 km, propose un lac de baignade, un parcours accrobranche, des courts de tennis, du rafting, un restaurant/bar et des promenades le long de la rivière Giffre.

L'accessibilité, l'ensoleillement et la beauté naturelle de la région attirent non seulement les skieurs et les snowboarders, mais aussi les randonneurs, les alpinistes et les vététistes.

DESCRIPTION SOMMAIRE DU BIEN

Surface : c. 260 m² (232 m² de surface habitable officielle)

Plus balcons/terrasses : c. 70 m² ; garage et mezzanine : c. 60 m² ; sous sol : pas mesuré

Construit en 2008 par Chalet Chardon Constructeur

Deux parkings couverts - un de chaque côté de la maison.

Garage avec grande porte pour camping-car et mezzanine avec échelle électrique.

Parking supplémentaire à l'arrière.

- Appartement 1, T4 / c. 142 m²
- Entrée menant à la cuisine/salle à manger/séjour avec cheminée suspendue.

Chambre double, grande salle de bains avec douche

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES