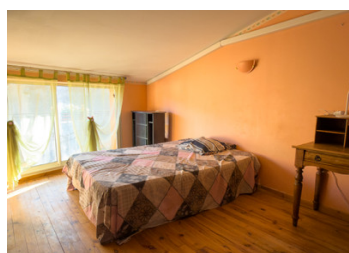
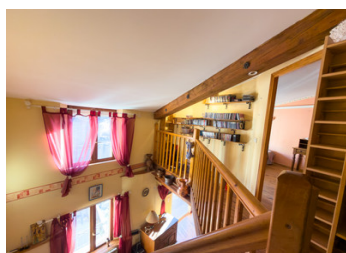
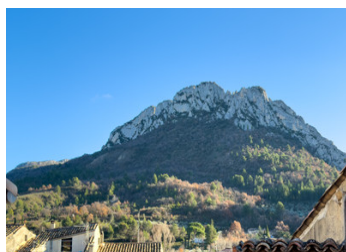


Maison centre Buis-les-Baronnies avec 2 appartements, local commercial, terrasses, vue St-Julien



INFORMATION

Ville:	Buis-les-Baronnies
Département:	Drôme
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	157 m ²
Terrain:	20 m ²



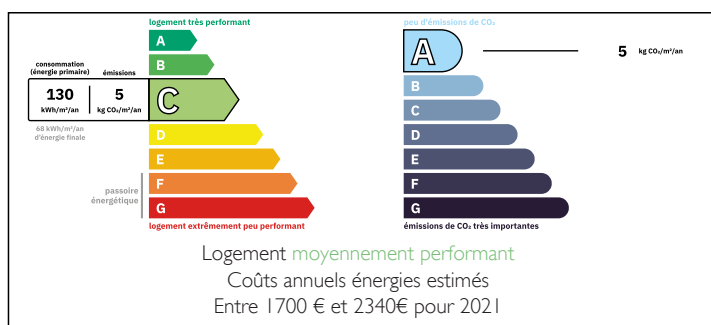
RÉSUMÉ

Au cœur du centre animé de Buis-les-Baronnies, cette maison de ville polyvalente allie espace, confort et vie en plein air dans un cadre très recherché. Elle se compose de deux appartements indépendants de 52 m² et 80 m², chacun doté d'une terrasse orientée plein sud. L'appartement du dernier étage offre une vue dégagée sur l'emblématique montagne Saint-Julien et bénéficie d'une mezzanine accueillant des chambres supplémentaires, idéale pour une famille ou des locations saisonnières.

Le rez-de-chaussée abrite un local commercial de 25 m², actuellement loué, qui pourrait facilement être transformé en espace résidentiel selon vos besoins.

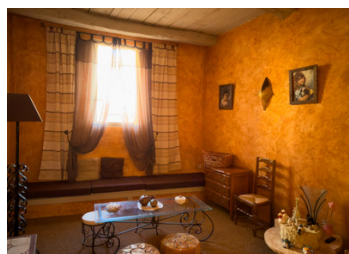
Que ce soit pour une résidence secondaire, une habitation familiale, un projet de gîte ou une propriété mixte habitation-travail, cette maison de ville séduit par son charme provençal, son potentiel locatif et son emplacement central exceptionnel

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Opportunité Rare au Cœur de la Drôme Provençale – Maison de Ville Polyvalente avec Terrasses et Vue Montagne

Une propriété de caractère offrant volumes, flexibilité et potentiel de revenus, idéalement située au centre de Buis-les-Baronnies, avec de belles terrasses ensoleillées et une vue dégagée sur le mythique Mont Saint-Julien.

Située au cœur du village dynamique et très recherché de Buis-les-Baronnies, cette maison de ville de belle superficie se distingue par sa polyvalence, sa situation centrale et ses espaces extérieurs rares en centre-bourg. Répartie sur trois niveaux, elle comprend actuellement deux appartements indépendants ainsi qu'un local commercial.

Au rez-de-chaussée, un local commercial de 25 m², actuellement exploité en cabinet professionnel, se compose de deux pièces. Ce local est actuellement loué, générant un revenu immédiat, mais peut également être rattaché à l'habitation principale ou transformé en espace de vie supplémentaire, selon les projets.

Le premier étage accueille un appartement de 52 m² comprenant un séjour, une cuisine, une chambre et une salle de bains. Une terrasse exposée plein sud prolonge agréablement l'espace de vie et permet de profiter pleinement du climat provençal.

Au deuxième étage, un appartement de 80 m² se compose d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre et de WC indépendants. Une mezzanine offre deux chambres supplémentaires, une salle de bains et des WC séparés. À ce niveau, une grande terrasse ensoleillée bénéficie d'une vue imprenable sur le Mont Saint-Julien, véritable emblème du secteur.

Grâce à sa configuration et à son emplacement, cette propriété se prête à de nombreux projets ...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES