



DESCRIPTION

Nous vous proposons un ensemble immobilier situé dans le bocage virois, dans une impasse, à 15 minutes de Vire, d'une superficie totale de 293 m² rénové à partir d'un bâtiment agricole recouvert d'ardoise qui se présente ainsi :

La maison d'habitation d'une surface 222m² est composée de :

Au rez-de-chaussée : une cuisine, un cellier, un wc, un espace repas avec un poêle à pellets (connecté au wifi et programmable à distance), un séjour salle à manger d'une surface de 45 m² avec un poêle mixte à bois/pellets (connecté au wifi et programmable à distance). 2 escaliers distincts mènent aux étages.

Au 1^{er} étage : 4 chambres, 2 paliers-bibliothèque, 1 salle de bain avec lavabo, baignoire, douche, wc, 1 deuxième salle d'eau en attente.

Au 2^{ème} étage : 2 chambres en mezzanine avec espace rangement dont une est actuellement utilisée en atelier couture.

Le gîte d'une surface de 71 m² est composé de :

Au rez de chaussée : un couloir menant à un espace repas, une salle de bain avec lavabo, baignoire et wc, 2 chambres pouvant être utilisées en salon ou espace détente, une bagagerie, un escalier menant à l'étage.

Au 1^{er} étage : un espace détente qui peut être utilisé en salon, chambre, salle de jeux.

Un escalier escamotable qui mène au grenier.

Au 2^{ème} étage : grenier

Chaque habitation dispose de sa propre chaudière au gaz. (citerne enterrée)

Des panneaux solaires autonomes instantanés ont été installés sur l'habitation principale pour la consommation électrique personnelle.

La fibre est installée et fonctionnelle.

En ce qui...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES