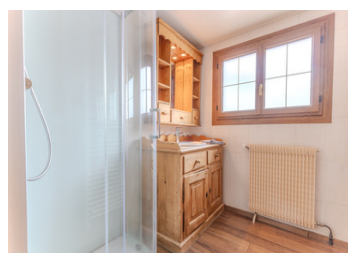


APPARTEMENT LUMINEUX AU CENTRE DE LA STATION



INFORMATION

Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	71 m ²
Exterieur:	50 m ²

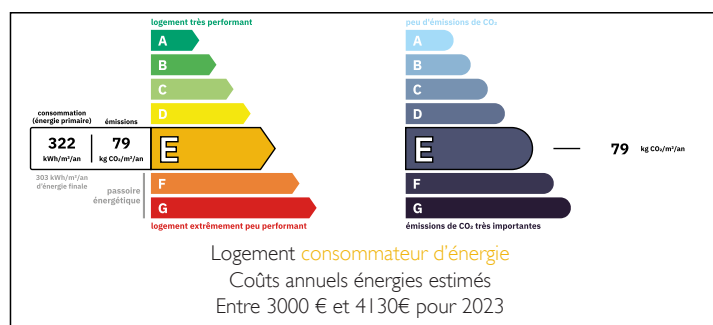
RÉSUMÉ

idéalement situé en plein centre de la station des Deux Alpes, ce bel appartement T4 bénéficie d'un emplacement rare, face au Jandri 3S, accessible en quelques pas seulement.

Cet appartement de 105 m² surface au sol, 71 m² Loi carrez, se compose d'une grande entrée, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, ainsi que d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, offrant un accès direct à une spacieuse terrasse d'environ 50 m², parfaite pour profiter de l'air de la montagne.

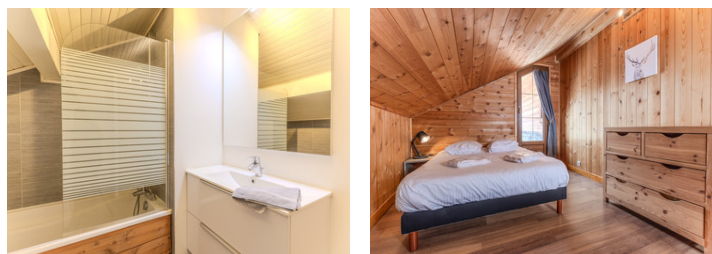
À proximité immédiate, tout est à portée de main : boulangerie pour les petits-déjeuners, magasins de location de skis, forfaits, école de ski ESF... Après une belle journée sur les pistes, vous pourrez également savourer une dégustation de vin juste à côté.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les Deux Alpes, station incontournable:

En hiver avec ces pistes qui font partie des plus longues d'Europe avec bien sûr les sports de glisse que ce soit à ski ou en snowboard.

l'exploration d'une grotte de glace situé à 3 400 m d'altitude, les promenades en raquettes, le Cani rando (balade en compagnie de chiens de traîneau, ou s'envoler en parapente.

L'été vous pouvez vous rafraichir en rafting, prendre de la hauteur en via ferrata. Contempler des paysages magnifiques en faisant de belles randonnées, aller à la mythique passerelle du Belvédère des Ecrins qui vous offre un panorama sur le massif des Ecrins, les Aiguilles d'Armes et le Mont Blanc

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES