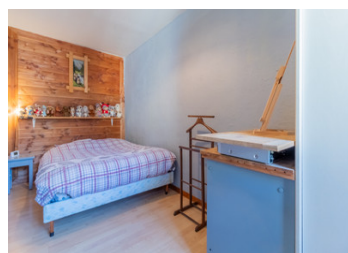
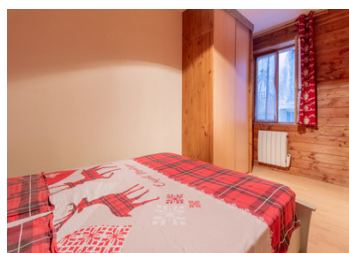


Appartement 57 m – 2 chambres + bureau – Cave – Moûtiers centre – proche domaine skiable 3 Vallées

EXCLUSIF



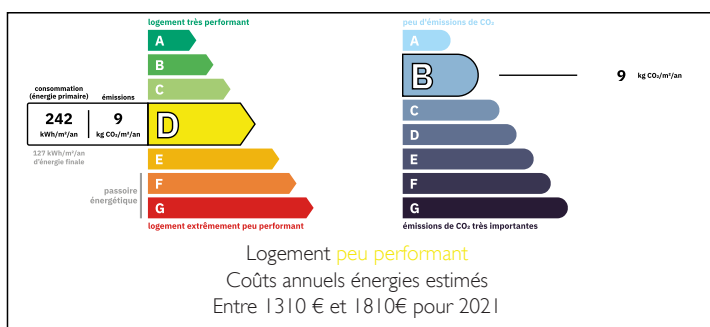
INFORMATION

Ville:	Moûtiers
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	57 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

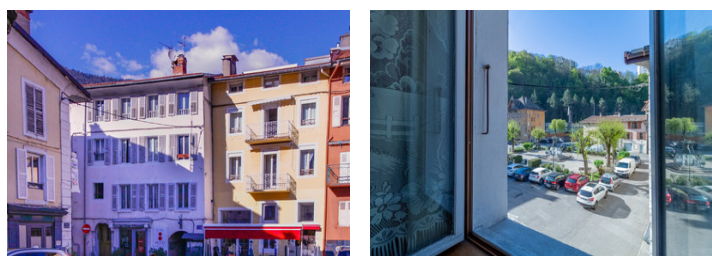
Dans une résidence sécurisée, vivez au calme dans cet appartement lumineux de 57 m² à Moûtiers, à deux pas de tous les commerces. Il comprend un salon-séjour avec cuisine américaine, deux chambres (dont une donnant sur cour), un bureau, une salle de bain et une cave. Idéal pour un couple, une petite famille ou un investissement locatif. Quartier paisible en plein cœur de la Tarentaise

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé dans un quartier calme de Moûtiers, cet appartement lumineux de 57 m² offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate de tous les commerces, services et commodités du centre-ville.

La distribution est particulièrement fonctionnelle :

Un agréable salon-séjour ouvert sur une cuisine américaine moderne et équipée, parfait pour recevoir en toute convivialité.

Deux chambres confortables, dont une donnant sur une cour intérieure calme.

Un bureau indépendant, idéal pour le télétravail, les études ou comme chambre d'appoint.

Une salle de bain.

WC séparé.

Une cave privative pour le rangement supplémentaire.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité.

Vente libre de tout bail.

Pas de procédure en cours

Charges de copropriété 336 € en 2025.

Moûtiers, capitale de la Tarentaise : un emplacement de choix

Nichée au cœur de la vallée de la Tarentaise en Savoie, Moûtiers est une ville dynamique et authentique, véritable porte d'entrée vers les plus grands domaines skiables des Alpes (Les 3 Vallées, Paradiski, etc.). À seulement quelques minutes en voiture ou en navette des stations prestigieuses comme Courchevel, Méribel, Val Thorens ou La Plagne, elle offre le meilleur des deux mondes : le calme d'une petite ville et l'accès rapide aux sports d'hiver.

Au quotidien, Moûtiers séduit par son offre complète de plus de 200 commerces, boutiques et services en centre-ville, avec une rue piétonne animée, un marché hebdomadaire (mardis et vendredis) riche en produits locaux, ainsi que tous les équipements nécessaires (écoles, médecins, pharmacies, banques, etc.). Son riche patrimoine historique, ses ruelles pavées, ses fresques de