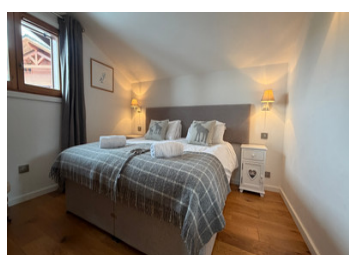


Chalet chic indépendant 5 chambres à vendre à Sainte Foy Tarentaise. Possibilité d'acquérir entièrement meublé



INFORMATION

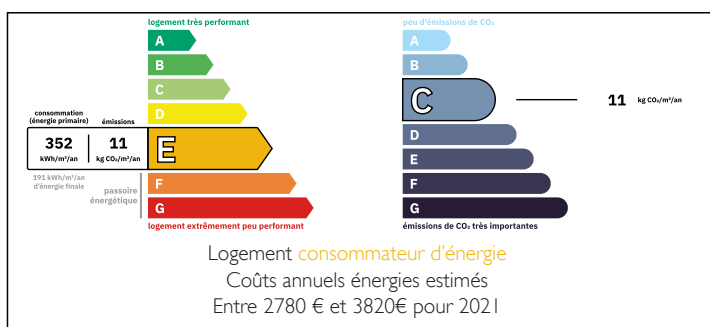
Ville:	Sainte-Foy-Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	148 m ²
Terrain:	12 m ²

RÉSUMÉ

Ce charmant chalet lumineux et propre serait une résidence secondaire idéale, prête à être louée pour générer des revenus supplémentaires. Il peut accueillir environ 8 à 10 personnes dans 4 chambres et une cabine. Clé en main, il est situé dans un quartier paisible de la station, à environ 5 minutes à pied des pistes. Un grand parking gratuit se trouve à moins de 200 mètres du chalet.

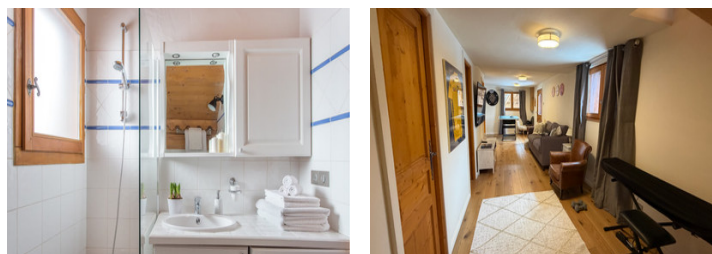
Un choix populaire pour ceux qui recherchent une jolie station familiale avec des pistes de ski hors-piste de classe mondiale et un accès facile à Val d'Isère, Tignes, Villaroger Les Arcs et La Rosière/Italie, situées entre 20 et 30 minutes. Regardez la vidéo pour une visite complète.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le chalet est lumineux, propre et décoré avec goût dans des tons neutres.

Entrée avec nombreux rangements

Séjour ouvert, cuisine-salle à manger avec un joli poêle à bois

Balcon baigné de soleil le matin

Deuxième espace de rangement avec buanderie dissimulée

Au dernier étage se trouvent trois jolies chambres offrant différentes vues. L'une d'elles dispose d'une salle de douche et de toilettes attenantes, les deux autres partagent une salle de bains avec baignoire et douche. Toutes les chambres peuvent être configurées en chambres à deux lits ou en chambres doubles, ce qui offre une grande flexibilité lors de la location. Le chalet est déjà géré par une société de gestion immobilière de confiance dans la station (il n'y a aucune obligation de s'en tenir à cet arrangement, mais ils ont une bonne clientèle fidèle). Le rez-de-chaussée est aménagé en salle de jeux relaxante, avec une chambre supplémentaire qui peut être configurée en chambre à deux lits ou en chambre double. Il dispose d'un grand débarras qui pourrait être converti en salle de douche. Il y a également une cabine ou une petite pièce (sans fenêtre) mais elle dispose d'un lit double et d'un lit superposé, ce qui est parfait pour les enfants. La porte peut être laissée ouverte pour laisser entrer la lumière naturelle de la salle de jeux. Vous pourriez même y installer un canapé-lit et créer un espace séparé pour les enfants. Il y a une salle de douche commune.

Le rez-de-chaussée donne sur une terrasse...